

# INVITAB

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO



07 MAR. 2024  
10-45

Post  
07 MAR. 2024  
13:01

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,  
Benemérito del Proletariado,  
Revolucionario y Defensor del Mayab"

Villahermosa, Tabasco, 04 de marzo de 2024  
Oficio No. DG/0183/2024

**M.A.P.P. Lili Georgina de la Cruz Arias**  
Secretaria de Finanzas  
Del Gobierno del Estado de Tabasco.  
Presente



En atención a la circular SF/SE/DCG/0002/2024 de fecha 26 de enero del presente año y en cumplimiento a los Lineamientos Generales emitidos para la integración de la Cuenta Pública 2023, del Gobierno del Estado de Tabasco, anexo al presente envío a usted dos CDs que contiene la información Contable, Presupuestal, Programática y anexos del Instituto de Vivienda de Tabasco, debidamente firmada y rubricada, de igual forma, adjunto envío en medio magnético, archivos en Excel de Cuenta Pública 2023, la información de Bienes Muebles e Inmuebles y Bienes Intangibles que componen el patrimonio del Instituto; así como el enlace de la página donde estará disponible para consulta dicha información.

Lo anterior, para dar cumplimiento a lo establecido en la Normatividad vigente y así mismo para los trámites correspondientes a los que haya lugar.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

**Arq. Carlos Mario Villanueva Celorio**  
Director General



**INVITAB**  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Elaboró

L.C.P.F. Roberto Chan Pérez  
Jefe de Depto. De Contabilidad

Revisó

I.S.C. José Jesús López López  
Subdirector de Recursos Financieros

Autorizó

Lic. Gabriel Alberto Cortes Díaz  
Director Administrativo

- C.c.p.- M.A. Y .C.P. Sergio Hermilo Jiménez Torres.- Director De Contabilidad Gubernamental. SEFIN
- C.c.p.- LC.P. Manuel Antonio Marín Rodríguez.- Subsecretario de Egresos. SEFIN
- C.c.p.- LC.P. Laura Inés Gallegos Miranda.- Subdirectora de Armonización Contable. SEFIN
- C.c.p.- Lic. Gabriel Alberto Cortes Díaz.- Director Administrativo. (INVITAB)
- C.c.p.- I.S.C. José Jesús López López.- Subdirector de Recursos Financieros del INVITAB
- C.c.p.- LC.P. Gladys Ramón Martínez.- Subdirectora de Planeación y Evaluación. (INVITAB)
- C.c.p. Archivo/Minutario





**TABASCO**

# **CUENTA PÚBLICA 2023**

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO**

# ÍNDICE

## INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Introducción	1
<b>Información Contable</b>	
Estado de Actividades	2
Estado de Situación Financiera	3
Estado de Variación en la Hacienda Pública	4
Estado de Flujo de Efectivo	5
Estado Analítico del Activo	6
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos	7
Estado de Cambios en la Situación Financiera	8
Informe de Pasivos Contingentes	9
Notas a los Estados Financieros	10
<b>Información Presupuestaria</b>	
Estado Analítico de Ingresos	49
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos por Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)	50
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos por Clasificación Administrativa	53
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Administrativa (adva2))	54
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Administrativa (adva3))	55
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Clasificación Funcional (Finalidad y Función)	56
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos por Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)	57
Endeudamiento Neto	58
Intereses de la Deuda	59
Indicadores de Postura Fiscal	60

### **Información Programática**

Gasto por Categoría Programática	61
Programas y Proyectos de Inversión	62
Indicadores para Resultados	65

### **Información Adicional LDF**

Estado de Situación Financiera Detallado	68
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos	70
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos	71
Balance Presupuestario	72
Estado Analítico de Ingresos Detallado	74
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación por Objeto del Gasto)	76
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación Administrativa)	81
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación Funcional)	82
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación de Servicios Personales por Categoría)	85
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios	86

### **Anexos**

Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio del Ente Público	91
Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonio del Ente Público	92
Relación de Cuentas Bancarias Productivas y Específicas	93
Relación de Esquemas Bursátiles y de Cobertura Financiera	94
Información Adicional que Dispongan otras Leyes	95

### Introducción

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, 47 y 53 de la Ley de Contabilidad Gubernamental, los estados financieros y demás información presupuestaria, programática y complementaria y su desagregación respectiva, se han realizado por el Instituto de Vivienda de Tabasco, con la finalidad de contribuir a la integración de la Cuenta Pública 2023, acatando los Lineamientos Generales para la Integración de la Cuenta Pública del Gobierno del Estado de Tabasco 2023, que tuvo a bien emitir la Secretaría de Finanzas y la Secretaría de la Función Pública.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, es un organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal, con autonomía técnica y de gestión para el cumplimiento de sus atribuciones, obligaciones, objetivos y fines, para las familias de escasas posibilidades económicas, dispongan de financiamientos y subsidios adecuados para consolidar un patrimonio digno; impulsar la construcción de viviendas con espacios y servicios adecuados para la población más vulnerable; facilitar el acceso a los diferentes programas de financiamiento y subsidios para la rehabilitación, autoconstrucción o construcción de vivienda.





Cuenta Pública 2023 Estado de Actividades Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023					
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	2023	2022	GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	2023	2022
<b>Ingresos de Gestión</b>	<b>53,687,128</b>	<b>29,352,575</b>	<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>79,813,721</b>	<b>71,140,878</b>
Impuestos	0	0	Servicios Personales	56,975,848	55,526,753
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Materiales y Suministros	5,763,830	4,663,763
Contribuciones de Mejoras	0	0	Servicios Generales	17,074,043	10,950,362
Derechos	602,137	490,425	<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>11,814,294</b>	<b>6,504,860</b>
Productos	1,889,436	764,652	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Aprovechamientos	13,460,587	14,657,795	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	37,734,968	13,439,703	Subsidios y Subvenciones	0	1,132,664
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>56,975,848</b>	<b>56,676,177</b>	Ayudas Sociales	11,814,294	5,372,196
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	56,975,848	56,676,177	Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Ingresos Financieros	0	0	Donativos	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	Transferencias al Exterior	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0	<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	Participaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0	Aportaciones	0	0
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>110,662,976</b>	<b>86,028,752</b>	Convenios	0	0
			<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Intereses de la Deuda Pública	0	0
			Comisiones de la Deuda Pública	0	0
			Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>1,881,860</b>	<b>1,247,788</b>
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,881,860	1,247,788
			Provisiones	0	0
			Disminución de Inventarios	0	0
			Otros Gastos	0	0
			<b>Inversión Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Inversión Pública no Capitalizable	0	0
			<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>93,509,875</b>	<b>78,893,526</b>
			<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>17,153,101</b>	<b>7,135,226</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ARQ. CARLOS MARIO MILLANUEYA CELORIO  
DIRECTOR GENERAL DEL INVITAB

LIC. GABRIEL ALBERTO CORTES DIAZ  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL INVITAB

Cuenta Pública 2023 Estado de Situación Financiera Al 31 de diciembre de 2023					
ACTIVO	2023	2022	PASIVO	2023	2022
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	29,302,184	17,976,464	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,696,502	7,688,993
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	368,225	310,308	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	259,180	341,059	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>29,929,589</b>	<b>18,627,831</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>2,696,502</b>	<b>7,688,993</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	1,045,000	1,045,000	<b>Pasivo No Circulantes</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	192,726,498	202,020,837	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	401,677,775	404,425,327	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	23,193,057	22,888,239	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	220,108	253,284	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-15,743,763	-14,894,481	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>2,696,502</b>	<b>7,688,993</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>603,118,675</b>	<b>615,738,206</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>633,048,264</b>	<b>634,366,037</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>423,731,141</b>	<b>425,288,651</b>
			Aportaciones	423,731,141	425,288,651
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de Hacienda Pública/ Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>206,620,621</b>	<b>206,388,393</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	17,153,101	7,135,726
			Resultados de Ejercicios Anteriores	128,203,485	123,346,458
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	61,264,035	75,906,709
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>630,351,762</b>	<b>631,677,044</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>633,048,264</b>	<b>634,366,037</b>

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ARQ. CARLOS MARIO VILLANUEVA CELORIO  
DIRECTOR GENERAL DEL INVITAB

LIC. GABRIEL ALBERTO CORTES DIAZ  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL INVITAB

CONTABLE



Cuenta Pública 2023					
Estado de Variación en la Hacienda Pública					
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023					
Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2022</b>	<b>425,288,651</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>425,288,651</b>
Aportaciones	425,288,651	0	0	0	425,288,651
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2022</b>	<b>0</b>	<b>199,253,167</b>	<b>7,135,226</b>	<b>0</b>	<b>206,388,393</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	7,135,226	0	7,135,226
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	123,346,458	0	0	123,346,458
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	75,906,709	0	0	75,906,709
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultados por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultados por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2022</b>	<b>425,288,651</b>	<b>199,253,167</b>	<b>7,135,226</b>	<b>0</b>	<b>631,677,044</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2023</b>	<b>-1,557,510</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1,557,510</b>
Aportaciones	-1,557,510	0	0	0	-1,557,510
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2023</b>	<b>0</b>	<b>4,857,027</b>	<b>-4,624,799</b>	<b>0</b>	<b>232,228</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	17,153,101	0	17,153,101
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	4,857,027	-7,135,226	0	-2,278,199
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	-14,642,674	0	-14,642,674
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2023</b>	<b>423,731,141</b>	<b>204,110,194</b>	<b>2,510,427</b>	<b>0</b>	<b>630,351,762</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ARQ. CARLOS MARIO MLLANUEVA CELORIO  
DIRECTOR GENERAL DEL INVTAB

LIC. GABRIEL ALBERTO CORTES DIAZ  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL INVTAB

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2023 Estado de Flujos de Efectivo Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023					
Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>			<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>110,662,976</b>	<b>86,028,752</b>	<b>Origen</b>	<b>3,711,889</b>	<b>50,649,563</b>
Impuestos	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,747,552	825,222
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Bienes Muebles	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	Otros Orígenes de Inversión	964,337	49,824,341
Derechos	602,137	490,425	<b>Aplicación</b>	<b>18,783,201</b>	<b>56,188,198</b>
Productos	1,889,436	764,652	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Aprovechamientos	13,460,587	14,657,795	Bienes Muebles	304,818	1,000,057
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	37,734,968	13,439,703	Otras Aplicaciones de Inversión	18,478,383	55,188,141
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	56,975,848	56,676,177	<b>Flujos Netos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>	<b>-15,071,312</b>	<b>-5,538,635</b>
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
Otros Orígenes de Operación	0	0	<b>Origen</b>	<b>9,301,848</b>	<b>492,213</b>
<b>Aplicación</b>	<b>93,509,875</b>	<b>78,893,524</b>	Endeudamiento Neto	0	0
Servicios Personales	56,975,848	55,526,753	Interno	0	0
Materiales y Suministros	5,763,830	4,663,763	Externo	0	0
Servicios Generales	17,074,043	10,950,362	Otros Orígenes de Financiamiento	9,301,848	492,213
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	<b>Aplicación</b>	<b>57,917</b>	<b>996,218</b>
Transferencias al resto del Sector Público	0	0	Servicios de la Deuda	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	1,132,664	Interno	0	0
Ayudas Sociales	11,814,294	5,372,196	Externo	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	Otras Aplicaciones de Financiamiento	57,917	996,218
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>9,243,931</b>	<b>-504,005</b>
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>11,325,720</b>	<b>1,092,586</b>
Donativos	0	0	<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>17,976,464</b>	<b>16,883,878</b>
Transferencias al Exterior	0	0	<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>29,302,184</b>	<b>17,976,464</b>
Participaciones	0	0			
Aportaciones	0	0			
Convenios	0	0			
Otras Aplicaciones de Operación	1,881,860	1,247,788			
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>17,153,101</b>	<b>7,135,226</b>			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ARQ. CARLOS MARIO MILLANUEVA CELORIO  
DIRECTOR GENERAL DEL INIATAB

LIC. GABRIEL ALBERTO CORTES DIAZ  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL INIATAB

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2023 Estado Analítico del Activo Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023					
Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4=1+2-3	Variación del Periodo 4-1
<b>ACTIVO</b>	<b>634,366,037</b>	<b>499,683,453</b>	<b>501,001,226</b>	<b>633,048,264</b>	<b>-1,317,773</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>18,627,831</b>	<b>466,965,951</b>	<b>455,664,193</b>	<b>29,929,589</b>	<b>11,301,758</b>
Efectivo y Equivalentes	17,976,464	274,997,043	263,671,323	29,302,184	11,325,720
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	310,308	186,222,996	186,165,079	368,225	57,917
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	341,059	5,745,912	5,827,791	259,180	-81,879
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>615,738,206</b>	<b>32,717,502</b>	<b>45,337,033</b>	<b>603,118,675</b>	<b>-12,619,531</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	1,045,000	0	0	1,045,000	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	202,020,837	29,279,023	38,573,362	192,726,498	-9,294,339
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	404,425,327	1,322,831	4,070,383	401,677,775	-2,747,552
Bienes Muebles	22,888,239	1,359,799	1,054,981	23,193,057	304,818
Activos Intangibles	253,284	0	33,176	220,108	-33,176
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-14,894,481	755,849	1,605,131	-15,743,763	-849,282
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ARQ. CARLOS MARIO VILLANUEVA CELORIO  
DIRECTOR GENERAL DEL INVITAB

LIC. GABRIEL ALBERTO CORTES DIAZ  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL INVITAB

CONTABLE

Cuenta Pública 2023				
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos				
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023				
Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Deuda Externa</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Subtotal a Corto Plazo</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Deuda Externa</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Subtotal a Largo Plazo</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Otros Pasivos</b>			<b>2,688,993</b>	<b>2,696,502</b>
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>			<b>2,688,993</b>	<b>2,696,502</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ARQ. CARLOS MARIO VILLANNEVA CELORIO  
DIRECTOR GENERAL DEL INVITAB

LIC. GABRIEL ALBERTO CORTES DIAZ  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL INVITAB

CONTABLE

<b>Cuenta Pública 2023</b>					
<b>Estado de Cambios en la Situación Financiera</b>					
<b>Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023</b>					
	Origen	Aplicación		Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>13,006,228</b>	<b>11,688,455</b>	<b>PASIVO</b>	<b>7,509</b>	<b>0</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>81,879</b>	<b>11,383,637</b>	<b>Pasivo Circulante</b>	<b>7,509</b>	<b>0</b>
Efectivo y Equivalentes	0	11,325,720	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	7,509	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	57,917	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	81,879	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>12,924,349</b>	<b>304,818</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	9,294,339	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,747,552	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	304,818	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	33,176	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	849,282	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>14,874,902</b>	<b>16,200,184</b>
Otros activos no Circulantes	0	0	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0</b>	<b>1,557,510</b>
			Aportaciones	0	1,557,510
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado</b>	<b>14,874,902</b>	<b>14,642,674</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	10,017,875	0
			Resultados de Ejercicios Anteriores	4,857,027	0
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	14,642,674
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado Por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad de los datos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ARG. CARLOS MARIO VILLANUEVA CELORIO  
DIRECTOR GENERAL DEL INVITAB

LIC. GABRIEL ALBERTO CORTES DIAZ  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL INVITAB

INFORME DE PASIVOS CONTINGENTES

No. de Expediente	Actor	Demandado	Asunto	Autoridad	Situación Actual del Trámite	Observaciones
210/2013	CIPRIANO MORALES SUÁREZ	1.-SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE	CIVIL	JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CENTRO	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	SE REQUIRIÓ EL PAGO DE \$9'606,412.97
291/2016	MARÍA DEL CARMEN PÉREZ TORRES	INVITAB	CIVIL	JUZGADO SEXTO CIVIL DE CENTRO	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	\$13,072.21
291/2016	LUCÍA GONZÁLEZ DÍAZ	INVITAB	CIVIL	JUZGADO SEXTO CIVIL DE CENTRO	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	\$7,828.35
291/2016	ANTONIA RAMOS CONTRERAS Y ANTONIO BAEZA DÍAZ	INVITAB	CIVIL	JUZGADO SEXTO CIVIL DE CENTRO	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	\$33,692.62
291/2016	OSCAR ALBERTO DÍAZ MONTEJO Y MARÍA DE LOS SANTOS PERALTA ARIAS	INVITAB	CIVIL	JUZGADO SEXTO CIVIL DE CENTRO	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	\$15,172.03

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ARQ. CARLOS MARIO VILLANUEVA CELORIO  
DIRECTOR GENERAL DEL INVITAB

LIC. GABRIEL ALBERTO CORTES DIAZ  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL INVITAB

CONTABLE

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

**1. Autorización e Historia**

El Instituto de Vivienda de Tabasco, es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal, con autonomía técnica y de gestión para el cumplimiento de sus atribuciones, obligaciones, objetivos y fines, para que las familias de escasas posibilidades económicas, dispongan de financiamientos y subsidios adecuados para consolidar un patrimonio digno; impulsar la construcción de viviendas con espacios y servicios adecuados para la población más vulnerable; facilitar el acceso a los diferentes programas de financiamiento y subsidios para la rehabilitación, autoconstrucción o construcción de vivienda.

Los recursos con que se financia el Instituto de Vivienda de Tabasco, provienen de Recursos Estatales y Federales, así como de recuperaciones de financiamiento de programas sociales y de aportaciones de terceros.

## a) Fecha de creación del ente:

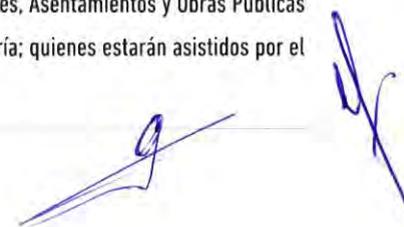
De conformidad con el Decreto del Ejecutivo del Estado con número 0216 y publicado en el Periódico Oficial del Estado número 6332 de fecha 14 de mayo de 2003, de la siguiente manera:

CONSIDERANDO QUINTO: en tal virtud, se coincide en que la persona jurídica colectiva de referencia se denomine Instituto de Vivienda de Tabasco, que sea un organismo público descentralizado de la Administración Pública Estatal, con personalidad jurídica, patrimonio propio, que cuente con autonomía técnica y de gestión para el cumplimiento de sus atribuciones, obligaciones, objetivos y fines, el cual operará indistintamente con las siglas INVITAB, estará sectorizado a la Secretaría de Comunicaciones, Asentamientos y Obras Públicas o a la dependencia que en términos del artículo 41 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo, señale el Gobernador del Estado.

CONSIDERANDO SEXTO: que de igual manera, con el fin de que la descentralización de dicho Instituto sea realmente efectiva, se modificó la iniciativa y se estableció en el Título Segundo, que la estructura del Instituto de Vivienda de Tabasco, quede de la siguiente manera:

Un Órgano de Gobierno, constituido por el Consejo de Administración, el cual estará integrado por un presidente que será el titular de la Secretaría de Comunicaciones, Asentamientos y Obras Públicas y dos vocales, que serán los Subsecretarios de Planeación, Infraestructura y Comunicaciones y el de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Vivienda, de dicha Secretaría; quienes estarán asistidos por el

CONTABLE



Director General, quien no formará parte del mismo, pero fungirá en auxilio, como Secretario Técnico de Dicho Órgano; un Órgano de Vigilancia Interno que será un Comisario; así como un Director General. Dejándose de lado los precedentes de que el Consejo de Administración se integre por el Gobernador del Estado y por diversos Secretarios, ya que debido a las ocupaciones de estos, se dificulta el llevar a cabo oportunamente las sesiones del mismo.

No obstante lo anterior, se conserva la facultad del Gobernador del Estado de designar al Director General de dicho Instituto, porque el artículo 51, fracción II, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano le otorga la misma, toda vez que dicho Instituto forma parte de la Administración Pública Estatal en su vertiente paraestatal.

En este orden de ideas se abroga el Decreto número 0563 publicado en el Periódico Oficial número 5354, de fecha 29 de diciembre de 1993 y se expide el Decreto por el que se crea el Instituto de Vivienda de Tabasco, para quedar como sigue:

Artículo 1. El Instituto de Vivienda de Tabasco, es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal, tendrá personalidad jurídica, patrimonio propio, autonomía técnica y de gestión para el cumplimiento de sus atribuciones, obligaciones, objetivos y fines.

El Instituto operará indistintamente con las siglas INVITAB, tendrá su domicilio en la ciudad de Villahermosa y estará sectorizado a la Secretaría de Comunicaciones, Asentamientos y Obras Públicas o a la Dependencia que en términos del artículo 41 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo señale el Gobernador del Estado.

Transitorios del Decreto 216.

ARTÍCULO PRIMERO. El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Tabasco.

ARTÍCULO SEGUNDO. Se abroga el Decreto número 0563 publicado en el Periódico Oficial número 5354, de fecha 29 de diciembre de 1993.

ARTÍCULO TERCERO. El patrimonio y demás recursos del Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de Tabasco, quedan por ministro legal en el Instituto de Vivienda de Tabasco.

b) Principales cambios en su estructura

Mediante el decreto del Ejecutivo del Estado con número 036 y publicado en el Periódico Oficial del Estado número 7126 de fecha 22 de diciembre de 2010, se reforman el segundo párrafo del artículo 1°; los párrafos primero y segundo del artículo 5; el primer párrafo del artículo 7 y la fracción XIV del artículo 13; y se adiciona un tercer párrafo al artículo 5, corriéndose el párrafo tercero anterior, que pasa a ser párrafo cuarto; todos ellos del Decreto número 216, publicado con fecha 14 de mayo de 2003, en el Periódico Oficial del Estado, por el que se crea el Instituto de Vivienda de Tabasco,

CONTABLE

en su parte medular, el Consejo de Administración para quedar como sigue:

Un presidente que será el titular de la Secretaría de Asentamientos y Obras Públicas y cinco vocales que serán los titulares de las Secretarías de Administración y Finanzas; Planeación y Desarrollo Social; de Recursos Naturales y Protección Ambiental; de Contraloría, y de la Consejería Jurídica del Poder Ejecutivo, quienes estarán asistidos por el Director General del Instituto de Vivienda y el Director de Asuntos Jurídicos del propio Instituto; quienes no formaran parte del Consejo, pero ambos habrán de auxiliar en las tareas legales que se les encomienden, fungiendo respectivamente, como Secretario Ejecutivo y Secretario Técnico.

Mediante el decreto del Ejecutivo del Estado con número 126 y publicado en el Periódico Oficial del Estado número 3062 de fecha 19 de noviembre de 2014, se reforman los artículos 1, segundo párrafo; 5, primer párrafo y 13, fracción XIV; todos del Decreto de Creación del Instituto de Vivienda de Tabasco, para quedar de la siguiente manera:

Artículo 1. El Instituto operará indistintamente con las siglas INVITAB, tendrá su domicilio en la Ciudad de Villahermosa y estará sectorizado a la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas o a la dependencia que en términos del artículo 41 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco señale el Gobernador del Estado.

Artículo 5. El Consejo de Administración es la autoridad suprema del Instituto y estará integrado por un presidente que será el titular de la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas y cinco vocales que serán los titulares de las Secretarías de Planeación y Finanzas; Secretaría de Desarrollo Social; Secretaría de Energía, Recursos Naturales y Protección Ambiental; Secretaría de Contraloría y la Coordinación General de Asuntos Jurídicos, quienes estarán asistidos por el Director General del Instituto de Vivienda de Tabasco y el Director de Asuntos Jurídicos del propio Instituto; quienes no formarán parte del Consejo, pero ambos habrán de auxiliar en las tareas legales que se les encomienden, fungiendo respectivamente, como Secretario Ejecutivo y Secretario Técnico.

## 2. Panorama Económico y Financiero

El Instituto de Vivienda de Tabasco, operó durante el mes de Diciembre 2023, con recursos financieros, provenientes del Estado y recuperaciones de los programas sociales.

## 3. Organización y Objeto Social

### a) Objeto Social

Así mismo, en el Decreto 216, en el artículo 2, se señala el objeto del Instituto, y entre otras se mencionan las siguientes:

\* Promover y apoyar la generación de oferta de viviendas a bajo costo, centros de servicios, desarrollos comerciales, industriales, turísticos o de otra índole, atendiendo al desarrollo urbano y

CONTABLE

ordenamiento territorial en el estado; además coadyuvar al mejoramiento del medio ambiente y ordenamiento ecológico;

b) Principal Actividad

\* Fomentar y promover la construcción y comercialización, en su caso, de obras de equipamiento urbano, fraccionamientos de interés social, viviendas y de lotes con o sin servicios, para su respectiva venta o renta a personas que carezcan de un lugar propicio para habitar y cuya capacidad económica no les permita adquirirla;

\* Proyectar y promover desarrollos inmobiliarios que contribuyan a la materialización de los planes y políticas de ordenamiento territorial y estructuración de las zonas urbanas;

\* Inducir y complementar la acción de los particulares y del sector social en la generación de ofertas a las que se refieren las fracciones anteriores;

c) Ejercicio fiscal

Los Estados Financieros y las notas adjuntas, corresponden al ejercicio fiscal 2023.

d) Régimen jurídico

De conformidad con la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco, el Instituto de Vivienda de Tabasco es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal, con personalidad jurídica, patrimonio propio, que cuente con autonomía técnica y de gestión para el cumplimiento de sus atribuciones, obligaciones, objetivos y fines.

e) Consideraciones fiscales del ente

De conformidad con la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco, el Instituto de Vivienda de Tabasco es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal. Atendiendo a lo anterior, el Instituto de Vivienda de Tabasco no es un contribuyente del Impuesto Sobre la Renta de conformidad con lo que se establece en el Título Tercero, Artículo 79 fracción XXIV; Artículo 86 fracciones I, II, III, V; y Artículo 94 de la Ley de este impuesto.

El Instituto está obligado a efectuar las retenciones y enterar el impuesto sobre la renta, exigir las facturas, recibos de honorarios que reúnan requisitos fiscales, cuando se haga pagos a terceros y estos estén obligados a contribuir con este impuesto, según la fracciones I, II, III, V del Artículo 86, de la Ley de este impuesto.

El Instituto, está obligado a aceptar el traslado del Impuesto al Valor Agregado, sin embargo no está obligado a efectuar retenciones de este impuesto, todo lo anterior de conformidad con el artículo

CONTABLE



3° de la Ley en materia.

f) Estructura organizacional básica

La estructura organizacional del instituto se basa en el decreto de creación número 216 de fecha 14 de mayo de 2003, y al estatuto orgánico, publicado en el Periódico Oficial número 6340 suplemento "C" de fecha 11 de junio de 2003; este último reformado mediante acuerdo de fecha 15 de octubre de 2014, publicado en el suplemento 7524 B.

Para el estudio, planeación, ejercicio de las funciones y despacho de los asuntos de su competencia, el Instituto de Vivienda de Tabasco contará con la siguientes Unidades Administrativas:

I. Dirección General:

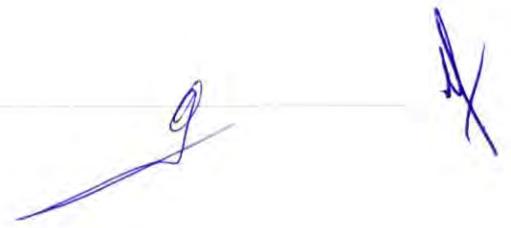
- I.1.- Unidad de Apoyo Ejecutivo;
- I.2.- Unidad de Atención Ciudadana;
- I.3.- Unidad de Comunicación Social; y
- I.4.- Unidad de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales.

II. Dirección Administrativa:

- II.1.-Subdirección Administrativa;
- II.2.-Subdirección de Recursos Financieros; y
- II.3.-Subdirección de Planeación y Evaluación.

III. Dirección de Reservas Territoriales:

- III.1.- Subdirección de Diseño Urbano; y
- III.2.- Subdirección de Infraestructura, Vialidad y Reservas Territoriales.



IV. Dirección de Asuntos Jurídicos:

IV.1.- Subdirección de Asuntos Jurídicos;

IV.2.- Subdirección de Normas y Contratos; y

IV.3.- Subdirección Jurídica de lo Contencioso.

V. Dirección Técnica:

V.1.- Subdirección de Estudios y proyectos; y

V.2.- Subdirección de Supervisión y Control de Obras.

VI. Dirección de Desarrollo Social:

VI.1.- Subdirección de Verificaciones y Estudios Socioeconómicos;

VI.2.- Subdirección de Programas de Fraccionamientos y Reubicaciones.

g) Fideicomisos, Mandatos y Análogos de los cuales es Fideicomitente o Fideicomisario

Con fecha 16 de diciembre de 1994, mediante escritura pública número 6446, se celebró contrato de Fideicomiso, con el objeto de desarrollar viviendas para derechohabientes del INFONAVIT, por una parte como fideicomitente y primer fideicomisario, el entonces Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de Tabasco, hoy Instituto de Vivienda de Tabasco, y como segundo fideicomisario la sociedad mercantil denominada Bienes Raíces de Sotavento, S. A. de C. V.; el cual está vigente a la fecha.

**4. Bases de Preparación de los Estados Financieros**

a) El Instituto de Vivienda de Tabasco, es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado, que se rige bajo las normas y lineamientos que emite la Secretaría de Finanzas como ente normativo, durante el ejercicio 2023, está en operación el aplicativo informático que permite llevar registros de manera armonizada y cumplir con los preceptos que emanan de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y demás disposiciones; y ante este hecho el Instituto de Vivienda de Tabasco, emite sus estados financieros de forma armonizada, de acuerdo a la normatividad del CONAC.

b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera.

La información financiera que emite el Instituto de Vivienda de Tabasco, está basada en valores históricos, existencia permanente, control presupuestal, y cumplimiento de disposiciones legales. Se

CONTABLE



registran las operaciones en base a su costo original.

c) Postulados básicos

El Instituto de Vivienda de Tabasco, aplica los postulados básicos emitidos por la CONAC y publicados en el Periódico Oficial del Estado, así como del Manual de Contabilidad Gubernamental para la Administración Pública Estatal vigente, Normas Internacionales de Contabilidad y las Normas de Información Financiera.

d) Normatividad supletoria

En virtud de que el Instituto de Vivienda de Tabasco, es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado, que se rige bajo las normas y lineamientos emitidos por la Secretaría de Finanzas como ente normativo, aplicando de manera supletoria y obligatoria los siguientes:

- \* Manual de Normas para el Ejercicio, Control, Seguimiento y Evaluación del Gasto Público del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco 2023
- \* Lineamientos para el proceso de programación presupuestaria para el Ejercicio Fiscal 2023
- \* Anexo. Insumos para la Integración del Anteproyecto de Presupuesto 2023
- \* Ley de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria
- \* Ley de Hacienda del Estado de Tabasco
- \* Ley de Ingresos del Estado de Tabasco

- Revelar las nuevas políticas de reconocimiento

El Instituto de Vivienda de Tabasco, al mes de Diciembre de 2023, emite sus estados financieros, presupuestales y programáticos, con base al devengado.

- Su plan de implementación

El Instituto de Vivienda de Tabasco, es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado, que se rige bajo las normas y lineamientos que emite la Secretaría de Finanzas como ente normativo, durante el ejercicio 2023, está en operación el aplicativo informático que permite llevar registros de manera armonizada y cumplir con los preceptos que emanan de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y demás disposiciones; y ante este hecho el Instituto de Vivienda de Tabasco, emite sus estados financieros de forma armonizada, de acuerdo a la normatividad del CONAC.




- Revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera.

El impacto en la información financiera por la armonización contable, es de tener una mayor transparencia, legibilidad y sencillez en todo su contenido; así como de tener armonizada dicha información.

- Presentar los últimos estados financieros con la normatividad anteriormente utilizada con las nuevas políticas para fines de comparación en la transición a la base devengado.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, emitió sus estados financieros de forma homologada y armonizada conforme a la normatividad de la Armonización Contable.

#### **5. Políticas de Contabilidad Significativas**

##### a) Actualización

Los activos del Instituto de Vivienda de Tabasco, en las cifras que muestran los estados financieros están registradas sobre la base de costos históricos y no han sido ajustadas para reconocer los efectos de la inflación, en la información financiera, de acuerdo a la norma de información financiera NIF B-10 Efectos de la Inflación, y demás aplicables, emitidas por el Consejo emisor de la CINIF.

b) Informar sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

c) Método de valuación de la inversión en acciones de compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

d) Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido

El método de valuación de inventarios de almacén, es el de "Primeras Entradas, Primeras Salidas".



e) Beneficios a empleados: revelar el cálculo de la reserva actuarial, valor presente de los ingresos esperados comparado con el valor presente de la estimación de gastos tanto de los beneficiarios actuales como futuros

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

f) Provisiones: objetivo de su creación, monto y plazo

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de registros.

g) Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de registros.

h) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.

La cuenta de Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores (Cambios por Políticas Contables) es afectada por los reintegros de los recursos de Aportaciones de beneficiarios, las aportaciones a que se refiere fueron afectadas en su oportunidad como ingreso en el ejercicio fiscal respectivo.

i) Reclasificaciones: se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

j) Depuración y cancelación de saldos

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de registros.

#### **6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario**

A) ACTIVOS EN MONEDA EXTRANJERA.



No se cuenta con activos en moneda extranjera.

**B) PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA.**

No se cuenta con pasivos en moneda extranjera.

**C) POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA**

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

**D) TIPO DE CAMBIO**

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

**E) EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL**

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

ADICIONALMENTE, SE INFORMARÁ SOBRE LOS MÉTODOS DE PROTECCIÓN DE RIESGO POR VARIACIONES EN EL TIPO DE CAMBIO.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

**7. Reporte Analítico del Activo**

Los Bienes que integran las propiedades y los Equipos se registran a su costo de adquisición. El método de depreciación que utilizan es el de línea recta, aplicando las tasas anuales estimadas para su vida probable estimada como sigue:

EDIFICIOS	DEPRECIACIÓN	3.30%
MOBILIARIO Y EQUIPO	DEPRECIACIÓN	10%
MAQUINARIA Y HERRAMIENTA	DEPRECIACIÓN	10%

CONTABLE

EQUIPO DE COMPUTO	DEPRECIACIÓN	33.3%
EQUIPO DE TRANSPORTE	DEPRECIACIÓN	20%

Se han registrados cambios en los porcentajes de depreciaciones y valor de desecho, de acuerdo a la Norma de Contabilidad del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco 2016, para el Tratamiento Contable de la Depreciación.

IMPORTE DE LOS GASTOS CAPITALIZADOS EN EL EJERCICIO, TANTO FINANCIEROS COMO DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO.

No se realizó ningún registro para este concepto.

RIESGOS POR TIPO DE CAMBIO O TIPO DE INTERÉS DE LAS INVERSIONES FINANCIERAS.

Las inversiones con que cuenta el INVITAB, están realizadas con la Institución: BBVA Bancomer, S.A.

BBVA Bancomer, las inversiones que se tiene contratada, se encuentran invertidas en un Fondo 100% Papel Gubernamental tipo de Riesgo AAA sobresaliente Serie BMERGOB de acuerdo a la CNBV, la Institución confirma que el riesgo de mercado es NULO, en el cual se pueda sufrir una minusvalía.

VALOR ACTIVADO EN EL EJERCICIO DE LOS BIENES CONSTRUIDOS POR LA ENTIDAD.

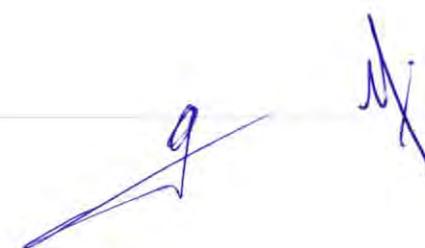
No se realizó ningún registro por este concepto.

OTRAS CIRCUNSTANCIAS DE CARÁCTER SIGNIFICATIVO QUE AFECTEN EL ACTIVO, TALES COMO BIENES EN GARANTÍA, SEÑALADOS EN EMBARGOS, LITIGIOS, TÍTULOS DE INVERSIONES ENTREGADOS EN GARANTÍAS, BAJA SIGNIFICATIVA DEL VALOR DE INVERSIONES FINANCIERAS, ETC.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, ha señalado las siguientes reservas territoriales por litigios:

- a). Los predios ubicados en la colonia "Casa Blanca", municipio de Centro.
- b). Area de donación del municipio de Centla.
- c). Area de reserva del Fracc. Santa Fe, del municipio de Centro.

CONTABLE



- d). R/A. Rio seco, colonia Santa Rita, municipio de Cardenas.
- e).Fracc.Santa Barbara, municipio de centro.
- f). Area de reserva H, Fracc. Bicentenario, del municipio de Comalcalco.
- g).Area de reserva del INVITAB I, Fracc. Bicentenario, del municipio de Comalcalco.
- h).Cerrada de calle Rio Usumacinta de la colonia Casa Blanca, municipio de Centro.

DESMANTELAMIENTO DE ACTIVOS, PROCEDIMIENTOS, IMPLICACIONES, EFECTOS CONTABLES.

No se realizó ningún registro por este concepto.

ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS; PLANEACIÓN CON EL OBJETIVO DE QUE EL ENTE LOS UTILICE DE MANERA MÁS EFECTIVA.

No se realizó ningún registro por este concepto

a) INVERSIONES EN VALORES

Las inversiones con que cuenta el INVITAB, están realizadas con las Instituciones: BBVA Bancomer, S.A.

BBVA Bancomer, las inversiones que se tiene contratada, se encuentran invertidas en un Fondo 100% Papel Gubernamental tipo de Riesgo AAA sobresaliente Serie BMERGOB de acuerdo a la CNBV, la Institución confirma que el riesgo de mercado es NULO, en el cual se pueda sufrir una minusvalía.

b) PATRIMONIO DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS DE CONTROL PRESUPUESTARIO INDIRECTO.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, en el ejercicio 2023, no cuenta con registros de presupuesto de este tipo.

c) INVERSIONES EN EMPRESAS DE PARTICIPACIÓN MAYORITARIA.

No se cuenta con este tipo de inversiones.

CONTABLE



d) INVERSIONES EN EMPRESAS DE PARTICIPACIÓN MINORITARIA.

No se cuenta con este tipo de inversiones.

e) PATRIMONIO DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS DE CONTROL PRESUPUESTARIO DIRECTO, SEGÚN CORRESPONDA.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, en el ejercicio 2023, no cuenta con registros de presupuesto de este tipo.

**8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos**

a) POR RAMO ADMINISTRATIVO QUE LOS REPORTA.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

b) ENLISTAR LOS DE MAYOR MONTO DE DISPONIBILIDAD, RELACIONANDO AQUÉLLOS QUE CONFORMAN EL 80% DE LAS DISPONIBILIDADES.

Con fecha 16 de diciembre de 1994, mediante escritura pública número 6446, se celebró contrato de Fideicomiso, con el objeto de desarrollar viviendas para derechohabientes del INFONAVIT, por una parte como fideicomitente y primer fideicomisario, el entonces Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de Tabasco, hoy Instituto de Vivienda de Tabasco, y como segundo fideicomisario la sociedad mercantil denominada Bienes Raíces de Sotavento, S. A. de C. V.; el cual está vigente y a la fecha en trámite legal.

Nota: En el rubro Fideicomiso Bienes Raíces de Sotavento se envió un oficio al Titular de la Unidad de Apoyo Jurídico el 28 de junio de 2019 con número de oficio: DA/0483/19 en la cual se solicita el estatus en que se encuentra el avance del seguimiento legal de esta empresa.

En seguimiento se le envió al Titular de la Unidad de Apoyo Jurídico con número de oficio: DA/0120/2022 y en respuesta nos enviaron mediante un oficio el día 24 de febrero de 2022 con número de oficio: UAJ/0182/2022 donde se menciona que han mantenido comunicación a través de correo electrónico y videoconferencia con la fiduciaria HSBC, quien requiere conocer el status de los lotes, por lo que se está realizando una búsqueda en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

**9. Reporte de la Recaudación**

CONTABLE



Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al ente público o cualquier tipo de ingreso, de forma separada los ingresos locales de los federales.

FUENTE DE INGRESO	RECAUDADO
Derechos. (Ingresos Propios)	\$602,137.00
Productos. (Ingresos Propios)	\$1,889,436.00
Aprovechamientos. (Ingresos Propios)	\$13,460,587.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos. (Ingresos Propios)	\$31,483,406.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones. (Recursos Federales, Ramo 28)	\$56,975,848.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$104,411,414.00</b>

Proyección de la recaudación de ingresos en el mediano plazo.

FUENTE DE INGRESO	RECAUDADO
Ingresos diversos	\$381,824.00
Productos financieros	\$192,975.00
Aprovechamiento	\$3,922,834.00
Venta de lotes	\$2,022,702.00
Viviendas	\$2,457,176.00
Derechos	\$280,290.00
Apoyo a la Vivienda	\$5,000,000.00

CONTABLE

TOTALES	\$14,257,801.00
---------	-----------------

**10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda**

a) UTILIZAR AL MENOS LOS SIGUIENTES INDICADORES: DEUDA RESPECTO AL PIB Y DEUDA RESPECTO A LA RECAUDACIÓN TOMANDO, COMO MÍNIMO, UN PERÍODO IGUAL O MENOR A 5 AÑOS.

En el ejercicio 2023, el INVITAB no cuenta con deuda pública.

b) INFORMACIÓN DE MANERA AGRUPADA POR TIPO DE VALOR GUBERNAMENTAL O INSTRUMENTO FINANCIERO EN LA QUE SE CONSIDEREN INTERESES, COMISIONES, TASA, PERFIL DE VENCIMIENTO Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA.

En el ejercicio 2023, el INVITAB no cuenta con deuda pública.

**11. Calificaciones Otorgadas**

INFORMAR, TANTO DEL ENTE PÚBLICO COMO CUALQUIER TRANSACCIÓN REALIZADA, QUE HAYA SIDO SUJETA A UNA CALIFICACIÓN CREDITICIA.

En el ejercicio 2023, el INVITAB no ha sido sujeto de alguna calificación crediticia.

**12. Proceso de Mejora**

a) Principales políticas de control interno

El control interno es inherente a los procesos, está conformado por los sistemas contables, financieros, de planeación, de verificación, información y operacionales del Instituto, por lo cual facilitan la preparación de los estados financieros. El control administrativo facilita la correcta ejecución de las funciones y actividades establecidas, para garantizar la oportunidad, claridad, utilidad y confiabilidad de la información y los registros que respaldan la gestión.

Control presupuestal para la afectación de los gastos, verificación del documento soporte, que esté debidamente formulado, cumpliendo con los requisitos fiscales, así como el nombre del

CONTABLE

beneficiario, por quien lo expide, la unidad, descripción del concepto, precio unitario y total con número y letra; así mismo se identifica que el concepto se aplique a la cuenta presupuestal de gasto y al proyecto que se va a afectar, toda vez que cuente con suficiencia presupuestaria, se procede a elaborar la orden de pago correspondiente.

Revisión periódica de la existencia de los activos fijos.

Conciliaciones mensuales bancarias, de ingresos, de egresos, de saldos contables.

b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance

En el Instituto de Vivienda de Tabasco, el control financiero, sus metas y alcance anualizado, se realiza mediante autoevaluaciones trimestrales, durante el ejercicio que corresponda. Por otra parte, se hacen conciliaciones presupuestales de manera mensual con la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado.

### 13. Información por Segmentos

El Instituto de Vivienda de Tabasco, para integrar su Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos, realiza una solicitud a las distintas áreas de las cuales está integrada. El Instituto de Vivienda de Tabasco, realiza su Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos, con base en presupuestos, que deben de ser aprobados, tanto como de su Consejo de Administración, así como del H. Congreso del Estado, e informado a través de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado.

### 14. Eventos Posteriores al Cierre

No existen hechos ocurridos en el periodo posterior al que se informa, sobre eventos que afecten económicamente.

### 15. Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

### NOTAS ACLARATORIAS



1.- Los Estados Presupuestales se elaboran contando con la referencia del reporte de posición presupuestal, emitido por el Sistema Interno de Armonización Contable (Sistema de Administración Gubernamental Armonizado SAGA) del Instituto, conciliados con las áreas responsables del gasto, ya que a la fecha no se cuenta con una plataforma gubernamental.

2.- La cantidad que se reporta de \$ 92,987,814.0 del Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos (columna: Modificado), no son iguales al Estado Analítico de Ingresos (Modificado) en virtud de que en los Egresos se consideró la conclusión de los proyectos refrendados para el ejercicio 2023 y la reducción para el reintegro de los recursos no devengados en el ejercicio.

3.- En el Estado Analítico De Ingresos en el Rubro de Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones el cual representa el total de los Recursos Federales, por el Ramo 28.-Participaciones a Entidades Federativas y Municipios, se registró una reducción a la Ley de Ingresos por \$30,740.00, de acuerdo a oficio de autorización folios SF/AP1430/2023, Autorizada por la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado y una reducción por \$333,113.00 mediante oficio folio DA/1106/2023 emitida por la Dirección Administrativa.

Así mismo de la fuente de financiamiento Recursos Federales, por el Ramo 23.-Provisiones Salariales y Económicas, R080FEIEF, una reducción por \$93,407.00 mediante oficio folio DA/1106/2023 emitida por la Dirección Administrativa.

Se considera el oficio DA/1106/2023 emitido por la Dirección Administrativa de este Instituto, para dar cumplimiento al cierre del periodo y entrega de los Estados Financieros, en virtud que la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado a la fecha no ha emitido oficio de cierre presupuestal del ejercicio 2023.

4.- Las cifras de Ingresos Propios, registrados presupuestal y contablemente en el Instituto de Vivienda de Tabasco en el momento de la captación de estos recursos y de acuerdo a la Ley de Ingresos 2023, recauda la cantidad de \$ 12,586,706.00 (Doce millones quinientos ochenta y seis mil setecientos seis pesos 00/100 M.N.), durante el periodo de diciembre del presente ejercicio, que de acuerdo al oficio SF/SI/DR/0340/2022 de fecha 16 de febrero de 2022, será notificado mediante el proceso establecido en el mes de enero 2024.

INGRESOS PROPIOS – GENERADOS 2023		
INVITAB/RECAUDADO	SECRETARIA DE FINANZAS/RECAUDADO	DIFERENCIA
\$ 47,435,567.00	\$ 24,139,549.00	\$ 23,296,018.00

La diferencia es debido que el Instituto de Vivienda de Tabasco recauda al momento de registrar las asignaciones de beneficios al cliente de cuales se registra en tiempo y forma respetando los

momentos contables del Ingreso.

5.- La Secretaria de Finanzas se encuentra en la etapa de implementación del nuevo software denominado ORACLE para la emisión y control de los reportes Presupuestales y de Ley de Ingresos, por lo que aún no se cuenta con una conciliación mensual del Ejercicio.

**16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable**

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR

**b) NOTAS DE DESGLOSE**

**I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

**Ingresos y Otros Beneficios**

**Gastos y Otras Pérdidas**

Por este concepto las cuentas que integran los Gastos de Funcionamiento se observan que las cuentas de servicios personales y servicios generales son las más representativas, ya que reflejan el 72.05% y 19.81% respectivamente del ejercicio total.

<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	<b>SALDO ACTUAL</b>
Servicios Personales	56,975,848.00
Materiales y Suministros	5,763,830.00
Servicios Generales	17,074,043.00

CONTABLE

Total	79,813,721.00
-------	---------------

**II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**Activo**

**Efectivo y Equivalentes**

El importe de Efectivo y Equivalente es por un importe de \$29,302,184.00 desglosado de la siguiente manera:

**Bancos/Tesorería**

El saldo de las cuentas de bancos es por la cantidad de \$4,125,374.00 representa el dinero disponible por el Organismo, depositado en Instituciones bancarias; integrada por Recursos Propios, Aportaciones del Gobierno del Estado y Aportación Federal Ramo 28.

**Inversiones Financieras**

La integración de esta cuenta es por un importe de \$ 25,120,508.00 corresponde a los recursos invertidos en Instituciones bancarias, con plazo menor a tres meses, saldo integrado por Recursos Propios y Aportaciones del Gobierno del Estado.

**Depósitos de Fondos de Tercero en Garantía y/o Administración**

Representa el monto de otros bienes y derechos; por depósitos en garantía de \$56,302.00 a favor del ente público en garantía del cumplimiento de obligaciones, cuyo beneficio se recibirá, en un período mayor a doce meses.

**Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes Y Bienes o Servicios**

El importe de Derechos a Recibir Efectivo y Equivalente es por \$ 368,225.00 se desglosa de la siguiente manera:

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo

La integración de esta cuenta es por la cantidad de \$169,225.00 que corresponde a créditos de interés social que son otorgados por el Instituto de Vivienda de Tabasco a personas de escasos recursos y a promotores de vivienda, incluyen vencimientos menores a 365 días.

Promotores

VENCIMIENTO EN DIAS			TOTAL
90 DIAS	180 DIAS	< 365 DIAS	
0.00	0.00	0.00	0.00

Lotes para Viviendas y Vivienda

VENCIMIENTO EN DIAS (CORTO PLAZO)			TOTAL
90 DIAS	180 DIAS	< 365 DIAS	
40,204.00	40,712.00	88,309.00	\$169,225.00
5 CREDITOS	6 CREDITOS	4 CREDITOS	15 CREDITOS

Créditos	Concepto	Importe
14	Saldo vencido	\$163,705.00

CONTABLE




13	Cartera en trámites Jurídicos	\$162,145.00
----	-------------------------------	--------------

De los 14 créditos con un saldo vencido de \$163,705.00; 13 créditos que agotado el procedimiento de requerimiento de pago se turnaron a la Unidad de Apoyo Jurídico y se encuentran en proceso de seguimiento legal, que suman un importe de \$162,145.00

Se continúa realizando la gestión y acción de cobro a través de requerimientos de pago. Estos créditos fueron dirigidos a las personas de más escasos recursos económicos y a los sectores de la población más vulnerables.

Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

El saldo de esta cuenta es por la cantidad de \$199,000.00 corresponde a operaciones pendientes de comprobar por parte de funcionarios y otras entidades.

DESCRIPCION	SALDO	DÍAS DE ANTIGÜEDAD HASTA					MAS DE 120
		10 DIAS	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	
NOVEDADES DEL GOLFO, S.A DE C.V.	3,000.00	0.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TABASCO	196,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	196,000.00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>199,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>196,000.00</b>

Derechos a Recibir Bienes y Servicios

El Instituto de Vivienda de Tabasco al 31 de Diciembre del 2023, no tiene derechos de cobro originados por el desarrollo de sus actividades.

**Inventarios**

El Instituto de Vivienda de Tabasco al 31 de Diciembre del 2023, no tiene Bienes Disponibles para su Transformación.

El método de valuación que se utiliza para el manejo de los bienes de inventario es el PEPS.

**Almacenes**

La integración de esta cuenta es por la cantidad de \$259,180.00, representa el importe de los bienes propiedad del Instituto que se encuentran en el almacén de materiales y que son para uso en las diversas actividades.

DESCRIPCION	SALDO ACTUAL
MATERIAL IMPRESO	18,600.00
PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	208,837.00
ARTICULOS METALICOS PARA LA CONSTRUCCION	31,743.00
<b>SUMA TOTAL ALMACENES</b>	<b>259,180.00</b>

**Inversiones Financieras**

Inversiones Financieras a Largo Plazo

Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos

CONTABLE




Esta cuenta representa las aportaciones depositada a sistema financiero por un importe de \$1,045,000.00 con vencimiento mayor a 365 días, correspondientes de créditos otorgados a promotores de vivienda. Con fecha 16 de diciembre de 1994, mediante escritura pública número 6446, se celebró contrato de Fideicomiso, con el objeto de desarrollar viviendas para derechohabientes del INFONAVIT, por una parte como fideicomitente y primer fideicomisario, el entonces Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de Tabasco, hoy Instituto de Vivienda de Tabasco, y como segundo fideicomisario la sociedad mercantil denominada Bienes Raíces de Sotavento, S. A. de C. V.: el cual está vigente; y a la fecha en trámite legal.

Situacion Actual:

Con fecha 12 de enero de 2023, la Institucion Banca Multiple Grupo Financiero HSBC, Division Fiduciaria, actuando como Fiduciario del fideicomiso F/29947, envía oficio al Director General del Invitab , solicitando el pago de los honorarios fiduciarios por la administración del patrimonio del fideicomiso , por la cantidad de \$340,696.36 correspondiente la periodo del 01/01/2006 al 28/02/2023, en base a lo establecido en el contrato, que permita hacer los tramites legales de extinción del fideicomiso y se pueda realizar la baja en la contabilidad del Instituto, dichos honorarios se encuentran registrados contablemente en cuentas de orden al cierre de diciembre del ejercicio 2023.

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes a largo plazo

La integración de esta cuenta es por la cantidad de \$192,726,498.00 que corresponde a promotores de vivienda social que son otorgados por el Instituto a personas de escasos recursos y a créditos de interés con vencimiento mayor a 365 días.

\* Promotores

El importe de \$61,640,022.00 Se encuentra con un vencimiento de más de 360 días; estas empresas se encuentran en seguimiento legal o demandadas, otras su expediente se encuentra en dictamen por parte del área jurídica o bien, son saldos históricos que corresponden al Departamento de Promotores.

NOMBRE	90 DÍAS	180 DÍAS	≤ 360 DÍAS	> 360 DÍAS	TOTAL
CAUSA FRACC LAGUNAS**	0.00	0.00	0.00	643,244.00	643,244.00
CONST CAUSA/FRACC ATENAS **	0.00	0.00	0.00	81,872.00	81,872.00
ING Y ARQ DE PACHUCA/FRACC MERCEDES**	0.00	0.00	0.00	2,684,209.00	2,684,209.00
ING Y ARQ DE PACHUCA/FRACC MERCEDES**	0.00	0.00	0.00	1,363,560.00	1,363,560.00

CONTABLE

HOSP. NTRA SRA. GPE. LOTE 1 CREM	0.00	0.00	0.00	911,239.00	911,239.00
CÉSAR A. ANCONA RGUEZ/ANGUS**	0.00	0.00	0.00	3,179,200.00	3,179,200.00
COMITÉ VIVIENDA CÁRDENAS A.C.	0.00	0.00	0.00	1,639,197.00	1,639,197.00
GRUPO CONSTRUCTOR GORI Y ASOCIADOS SA DE CV	0.00	0.00	0.00	51,137,500.00	51,137,500.00
CRUFER CONSTRUCCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>61,640,022.00</b>	<b>61,640,022.00</b>

El rubro de promotores lo conforman: empresas desarrolladoras de vivienda, constructores e inversionistas.

Por diversos motivos los pagos de estas empresas no siempre van acorde a las fechas de pago estipuladas en los contratos de compraventa. A la fecha, poco mas del 80% del saldo total se encuentra con un vencimiento de mas de 360 dias, estas empresas se encuentran en seguimiento legal o demandas. Los oficios que mencionan el estatus en el que se encuentran las empresas son los siguientes: UAJ/959/2023, UAJ/964/2023, UAJ/961/2023, UAJ/960/2023, UAJ/956/2023, UAJ/1478/2023

Nota: En el rubro de Fideicomiso Bienes Raices de Sotavento el Director Administrativo solicito al Titular de la Unidad de Apoyo Juridico mediante oficio DA/0773/2023 el estatus legal en el que se encuentra.

\* Lotes para Viviendas, Viviendas y Créditos de Material

El importe de \$128,474,692.00 son créditos dirigidos a las personas de escasos recursos económicos y a los sectores de la población más vulnerables.

VENCIMIENTO EN DIAS (LARGO PLAZO)				TOTAL
90	180	<=365	>=365	
99,933.00	249,086.00	1,141,999.00	126,983,674.00	\$128,474,692.00
15 Créditos	121 Créditos	64 Créditos	1508 Créditos	1708 Créditos

CONTABLE

Resumen:

Créditos	Concepto	Importe
1438	Saldo vencido	\$ 47,725,462.43

712	Cartera en trámites Jurídicos	\$37,231,649.01
41	Creditos en procedimiento judicial no Contencioso	\$2,766,531.40
72	**Créditos suspendidos	\$926,786.17

\*De los 1438 créditos con un saldo vencido de \$47,725,462.01; 712 créditos que agotado el procedimiento de requerimiento de pago se turnaron a la Unidad de Apoyo Jurídico y se encuentran en seguimiento legal, por un importe de cartera vencida \$37,231,649.01, remitidos a través de diversos oficios como son: DA/0701/2019, DA/0148/2020, DA/0876/2021, DA/1097/2021, DA/1212/2021, DA/1259/2021, DA/1310/2021, DA/1490/2021, DA/1513/2021, DRT/761/2021, DA/060/2022, DA/0132/2022, DA/0246/2022, DA/0363/2022, DA/0518/2022, DA/0556/2022, DA/0247/2023, y DA/0688/2023, etcétera.

\*\* 41 Créditos se encuentran con inicio de Procedimiento Judicial no Contencioso de rescisión de los contratos de compraventa, por un importe de cartera vencida de \$2,766,51.40; oficios UAJ/005/2018, UAJ/1243/2019, UAJ/0291/2021, UAJ/0821/2022, UAJ/1468/2022, UAJ/00173/2023, UAJ/0289/2023, UAJ/0483/2023, UAJ/0559/2023, UAJ/0725/2023, UAJ/0851/2023, UAJ/1003/2023, UAJ/1161/2023, UAJ/1253/2023, UAJ/1374/2023 y UAJ/1528/2023.

\*\*\*72 Créditos suspendidos de acción de cobro y que suman un monto de \$926,786.17, en razón de que se encuentran fuera del polígono del Fraccionamiento Francisco Villa del municipio de Centro, hasta que la Dirección de Reservas Territoriales y la Unidad de Apoyo Jurídico concluyan el proceso de Gestionar el Convenio de Autorización de fraccionamiento ante el H. Ayuntamiento de Centro, para la Protocolización correspondiente; oficios de suspensión: DRT/159/2017, DRT/383/2021, DRT/151/2022 y DRT/010/2023 de la Dirección de Reservas Territoriales.

Se continúa realizando la gestión y acción de cobro a través de requerimientos de pago. Estos créditos fueron dirigidos a las personas de más escasos recursos económicos y a los sectores de la

CONTABLE



población más vulnerables.

NOTA: De acuerdo al oficio DA/0347/2023 de fecha 10 de abril de 2023 firmado por el Lic. Gabriel Alberto Cortes Díaz, Director Administrativo del Instituto de Vivienda de Tabasco, relativo a la solicitud de cancelación de saldos irrecuperables de programas de créditos de interés social, que tienen 4 hasta 17 años de antigüedad, correspondiente a 49 créditos otorgados en los años 1996 a 2012 por un monto de \$311,636.02 y de acuerdo a las facultades en el artículo 20 fracción III del Estatuto Orgánico del Instituto de Vivienda de Tabasco se procedió a emitir el dictamen y propuesta ante el Consejo de Admisitración para la cancelación de esos saldos irrecuperables de programas de créditos de lotes y viviendas.

**Intereses por Cobrar**

La integración de esta cuenta, es por créditos otorgados a promotores de vivienda por la venta de reservas territoriales, la cantidad de \$2,611,784.00 representa los intereses de financiamiento que el Instituto de Vivienda de Tabasco tiene pendiente de cobro.

DESCRIPCION	SALDO ACTUAL
HOSP.NTRA.SRA.DE GUADALUPE PRED.AV.UNIV. RUIZ CORT.	\$197,359.00
COMITÉ VVDA.CD CARDENAS PRED.LOS SANTOS.56,201.64	\$148,968.00
GRUPO CONSTRUCTOR GORI Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.	\$2,265,457.00
<b>Suma Total</b>	<b>\$2,611,784.00</b>

**Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

Bienes Inmuebles.

La integración de esta cuenta es por un importe de \$ 401,677,775.00 que corresponde al valor del bien integrados de la siguiente manera:

Tipo de Bien	Importe	Depreciación	Valor en libros
--------------	---------	--------------	-----------------

CONTABLE

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Terrenos	\$314,812,701.00		\$314,812,701.00
Viviendas	\$81,527,926.00		\$81,527,926.00
Edificios no Habitacionales	\$5,337,148.00	-\$2,152,063.00	\$3,185,085.00
Construcciones en proceso en bienes propios	\$0.00		\$0.00
<b>Total</b>	<b>\$401,677,775.00</b>	<b>-\$2,152,063.00</b>	<b>\$399,525,712.00</b>

El importe que corresponde a la cuenta construcciones en Proceso en bienes propios, no se considera en la Cuenta Pública, como componente del patrimonio hasta que se concluyan completamente las obras.

Bienes Muebles

La integración de esta cuenta es por un importe de \$23,193,057.00 que corresponde al valor del bien, el cual se encuentra integrado de la siguiente manera:

DESCRIPCION	SALDO ACTUAL
Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 8,930,833.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$ 462,905.00
Equipo de Transporte	\$ 11,930,718.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$ 1,868,601.00
	<b>\$ 23,193,057.00</b>
Menos depreciación acumulada de bienes muebles	\$-13,440,355.00
Valor en libros	<b>\$ 9,752,702.00</b>

CONTABLE

Activos Intangibles

La integración de esta cuenta es por un importe de \$220,108.00 desglosado de la siguiente manera:

DESCRIPCION	SALDO ACTUAL
SOFTWARE	<b>28,783.00</b>
SOFTWARE SISTEMA DE CONTABILIDAD CONTPAQ 2006, RED 5 USUARIOS	18,504.00
SOFTWARE DE NOMINA ASPEL VERSION 7.0 PARA 2 USUARIOS	6,380.00
SOFTWARE PAQUETE OFFICE MAC 2011 HOGAR/NEGOCIOS	3,899.00
LICENCIAS	<b>191,325.00</b>
SOFTWARE PROGRAMA MICROSOFT VISUAL STUDIO PRO VERSION 6 EN CD ROM EN ESPAÑOL PARA 5 USUARIOS	49,450.00
OPUS 2020 PRESUPUESTO PROGRAMABLE COBERTURA 1 AÑO	0.00
OFFICE HOME AND BUSINESS 2019 LICENCIA PERPETUA	37,527.00
ANTIVIRUS CORPORATIVO ADMINISTRABLE POR CONSOLA CENTRALIZADA	104,348.00
<b>SUMA TOTAL INTANGIBLES</b>	<b>220,108.00</b>

DESCRIPCION	SALDO ACTUAL
Activos Intangibles	\$220,108.00
-Amortización Acumulada	-\$151,346.00

CONTABLE

Valor en libros	\$68,762.00
-----------------	-------------

La desagregación de este rubro es de acuerdo al plan de cuentas.

DESCRIPCION	Acumulado	Del ejercicio
Depreciación Acumulada de Bienes muebles	13,440,354.00	1,394,439.00
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	2,152,063.00	88,156.00
Amortización Acumulada de Bienes Intangibles	151,346.00	66,957.00
Disminución de Bienes por Perdida o Obsolescencia	0.00	322,308.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	15,743,763.00	1,881,860.00

Depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes

Los Bienes Inmuebles propiedad se registran a su valor de adquisición. La depreciación que se utiliza es el que se indica en el Instructivo Contable N° 2 " De valuación de los bienes de activo fijo, método y porcentaje de depreciación y amortización de los bienes de activo fijo e infraestructura pública" aprobado mediante R.C. N° 067-97-EF/93.01 de fecha 31.12.97 y modificatorias, señalados en el artículo 5.2

Edificios	Depreciación	3.30%
-----------	--------------	-------

Los Bienes que integran las propiedades y los Equipos se registran a su costo de adquisición. El método de depreciación que utilizan es el de línea recta, aplicando las tasas anuales estimadas para su vida probable estimada como sigue:

Mobiliario y Equipo	Depreciación	10%
Maquinaria y Herramienta	Depreciación	10%
Equipo de Computo	Depreciación	33.3%
Equipo de Transporte	Depreciación	20%

En la amortización de los activos intangibles, es diferente a la depreciación de activos fijos, no tienen una vida útil definida, por lo que cada Entidad deberá determinar la vida útil de su intangible considerando que ésta debe ser la menor entre la vida útil estimada y la duración de su respaldo legal.

"Por regla general, son objeto de amortización gradual durante la vida útil estimada"

#### Estimaciones y Deterioros

Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes

El Instituto de Vivienda de Tabasco al 31 de Diciembre del 2023, no tiene estimaciones y deterioros.

#### Otros Activos

Otros Activos No circulantes

El Instituto de Vivienda de Tabasco al 31 de Diciembre del 2023, no tiene otros activos no circulantes.

#### Pasivo

Cuentas y Documentos por pagar

CONTABLE

En el rubro de Cuentas por Pagar a Corto Plazo es de \$2,696,502.00 desglosado de la siguiente manera:

Proveedores por Pagar a Corto Plazo

El saldo de ésta cuenta es por \$167,246.00 con vencimiento menor o igual a 365 días y se encuentra integrado de la siguiente manera:

DESCRIPCION	SALDO	DÍAS DE ANTIGÜEDAD HASTA					MAS DE 120
		10 DIAS	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	
CFE SUMINISTRADOR DE SERVICIOS BASICOS	165,639.00	165,639.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MUNICIPIO DEL CENTRO	1,607.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,607.00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>167,246.00</b>	<b>165,639.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,607.00</b>

Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo

La integración de esta cuenta es por un importe de \$1,813,450. esta cuenta representa retenciones diversas aplicadas en las nóminas quincenales, con vencimiento menor o igual a 90 días.

DESCRIPCION	SALDO ACTUAL
CAJA SOLIDARIA DE EMPLEADOS DEL ESTADO DE TABASCO	4,444.00
CONSUPAGO S.A. DE C.V.	642.00
CREDI VIVE PENINSULAR SAPI DE C.V.	6,757.00
CUOTA STSEMT	593.00
DESCUENTO DE DESPENSA	5,391.00

CONTABLE

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

F.O.N.A.C.O.T.	360.00
FALTAS O SANC. DISCIPLINARIA (GTOS.CTE)	113,379.00
NOMINA APOYO, S.A.P.I. DE C.V.	1,881.00
PENSION ALIMENTICIA	77,058.00
PENSIÓN ALIMENTICIA (BLANCA LILIA ORTIZ)	49,374.00
PUBLISEG, SA DE CV	5,054.00
SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO	1,548,152.00
SEGUROS INBURSA	365.00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,813,450.00</b>

Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo

El saldo de ésta cuenta es por \$715,806.00 con vencimiento menor o igual a 365 días y se encuentra integrado.

DESCRIPCION	SALDO	DÍAS DE ANTIGÜEDAD HASTA					MAS DE 120
		10 DIAS	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	
BENEFICIARIOS PROGRAMAS SOCIALES	11,878.00	0.00	0.00	450.00	0.00	0.00	11,428.00
CARLOS ALBERTO CASTRO ROMERO	8,951.00	8,951.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTRATISTA PEND. PAGO	141,938.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	141,938.00
DEPÓSITOS DIVERSOS	28,678.00	466.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,212.00

CONTABLE

IMPUESTOS DE AÑOS ANTERIORES	151.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	151.00
PROGRAMA APOYO A LA VVDA.2021	629.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	629.00
PROGRAMA APOYO A LA VVDA.2022	17,951.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,951.00
PROGRAMA APOYO A LA VVDA.2023	10,500.00	0.00	10,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PROGRAMA APOYO A LA VVDA.2023 (LAMINAS)	30,400.00	0.00	30,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RAFAEL GUERRA MARTINEZ	4,616.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,616.00
RECIBO PENDIENTE DE REGISTRAR	738.00	738.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RENDIMIENTOS PENDIENTE DE ENTERAR A FEDERACIÓN	36,972.00	0.00	36,972.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SECRETARIA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO	377,293.00	377,293.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SERVICIOS BROXEL, S.A.P.I. DE C.V.	1,089.00	1,089.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SUELDOS Y AGUINALDOS PENDIENTES DE PAGAR IFOS	44,022.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44,022.00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>715,806.00</b>	<b>388,537.00</b>	<b>77,872.00</b>	<b>450.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>248,947.00</b>

**Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración**

**Pasivos Diferidos**

**Provisiones**

**Otros Pasivos**

**III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA**

CONTABLE

En el periodo de Diciembre, el Patrimonio Contribuido refleja variación con respecto al mes anterior, por el registro de bajas de superficies de bienes inmuebles la cantidad de \$-1,557,510.00 quedando un saldo por \$423,731,141.00.

Del patrimonio generado (resultado del ejercicio ahorro/desahorro) por un importe de \$ 17,153,101.00 originado por las diversas operaciones del Instituto.

La cuenta de Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores (Cambios por Políticas Contables) es afectada por los reintegros de los recursos de aportaciones de beneficiarios, mismos que solicitan les sea devuelta su aportación; las aportaciones a que se refiere fueron afectación a la Ley de Ingresos en sus respectivo ejercicio Fiscal.

Nota: El Instituto se encuentra en proceso de una conciliación de Bienes Inmuebles de acuerdo a la Auditoria Integral No. SAGP/AEX/033/23 aplicada al ejercicio 2022; por los hallazgos, se registraron ajustes contables por altas y bajas en apego a documentación justificativa.

**IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**Efectivo y Equivalentes**

Efectivo y Equivalentes		
Concepto	2023	2022
Efectivo	0	0
Bancos/Tesorería	4,125,374	4,632,010
Bancos/Dependencias y Otros	0	0
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	25,120,508	13,288,152
Fondos con Afectación Específica	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	56,302	56,302
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
<b>Total</b>	<b>29,302,184</b>	<b>17,976,464</b>

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Concepto	2023	2022
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Concepto	2023	2022
Terrenos	0	0
Viviendas	0	0
Edificios no Habitacionales	0	0
Infraestructura	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0
Otros Bienes Inmuebles	0	0
<b>Bienes Muebles</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
Activos Biológicos	0	0
<b>Otras Inversiones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
Concepto	2023	2022
<b>Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro</b>	<b>17,153,101</b>	<b>7,135,226</b>
<b>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo</b>	<b>15,743,763</b>	<b>14,894,481</b>
Depreciación	15,743,763	14,894,481

CONTABLE

CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
Concepto	2023	2022
Amortización	0	0
Incrementos en las provisiones	0	0
Incremento en inversiones producido por revaluación	0	0
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	0
Incremento en cuentas por cobrar	0	0
<b>Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación</b>	<b>32,896,864</b>	<b>22,029,707</b>

**V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES**

Instituto de Vivienda de Tabasco Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023 (Cifras en pesos)	
<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>110,662,976</b>
<b>2. Más Ingresos contables no presupuestarios</b>	<b>0</b>
2.1. Ingresos Financieros	0
2.2. Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3. Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4. Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5. Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6. Otros Ingresos Contables no Presupuestarios	0
<b>3. Menos ingresos presupuestarios no contables</b>	<b>0</b>
3.1. Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2. Ingresos Derivados de Financiamientos	0

CONTABLE

Instituto de Vivienda de Tabasco Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023 (Cifras en pesos)	
3.3. Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
<b>4. Total de Ingresos Contables</b>	<b>110,662,976</b>

Instituto de Vivienda de Tabasco Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023 (Cifras en pesos)	
<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>92,987,814</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>1,359,799</b>
2.1. Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2. Materiales y Suministro	0
2.3. Mobiliario y Equipo de Administración	806,919
2.4. Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5. Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6. Vehículos y Equipo de transporte	0
2.7. Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8. Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	552,880
2.9. Activos Biológicos	0
2.10. Bienes Inmuebles	0
2.11. Activos Intangibles	0
2.12. Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13. Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14. Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15. Compra de Títulos y Valores	0

CONTABLE

2.16. Concesión de Préstamos	0
2.17. Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18. Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19. Amortización de la Deuda Pública	0
2.20. Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21. Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>	<b>1,881,860</b>
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,881,860
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	0
<b>4. Total de Gastos Contables</b>	<b>93,509,875</b>

c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Cuentas de Orden Contables

Cuentas de Orden Presupuestario

Concepto	2023
Ley de Ingresos Estimada	78,320,188.00
Ley de Ingresos por Ejecutar	0.00
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	32,342,788.00
Ley de Ingresos Devengada	6,251,562.00

CONTABLE

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Concepto	2023
Ley de Ingresos Recaudada	104,411,414.00

Concepto	2023
Presupuesto de Egresos Aprobado	78,320,188.00
Presupuesto de Egresos por Ejercer	0.00
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	14,667,626.00
Presupuesto de Egresos Comprometido	0.00
Presupuesto de Egresos Devengado	0.00
Presupuesto de Egresos Ejercido	165,639.00
Presupuesto de Egresos Pagado	92,822,175.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ARQ. CARLOS MARIO VILLANUEVA CELORIO  
DIRECTOR GENERAL DEL INVITAB

LIC. GABRIEL ALBERTO CORTES DIAZ  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL INVITAB

CONTABLE

Cuenta Pública 2023 Estado Analítico de Ingresos Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023						
Rubro de Ingresos	Ingreso					
	Estimado 1	Ampliaciones y Reducciones 2	Modificado 3 = 1 + 2	Devengado 4	Recaudado 5	Diferencia 6 = 5 - 1
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	560,580	41,557	602,137	602,137	602,137	41,557
Productos	339,093	1,550,343	1,889,436	1,889,436	1,889,436	1,550,343
Aprovechamientos	7,419,831	6,040,756	13,460,587	13,460,587	13,460,587	6,040,756
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	13,680,496	24,054,472	37,734,968	37,734,968	31,483,406	17,802,910
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	56,320,188	655,660	56,975,848	56,975,848	56,975,848	655,660
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>78,320,188</b>	<b>32,342,788</b>	<b>110,662,976</b>	<b>110,662,976</b>	<b>104,411,414</b>	<b>26,091,226</b>
				Ingresos excedentes		

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento						
Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					
	Estimado 1	Ampliaciones y Reducciones 2	Modificado 3 = 1 + 2	Devengado 4	Recaudado 5	Diferencia 6 = 5 - 1
<b>Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios</b>	<b>64,639,692</b>	<b>8,288,316</b>	<b>72,928,008</b>	<b>72,928,008</b>	<b>72,928,008</b>	<b>8,288,316</b>
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	560,580	41,557	602,137	602,137	602,137	41,557
Productos[1]	339,093	1,550,343	1,889,436	1,889,436	1,889,436	1,550,343
Aprovechamientos[2]	7,419,831	6,040,756	13,460,587	13,460,587	13,460,587	6,040,756
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	56,320,188	655,660	56,975,848	56,975,848	56,975,848	655,660
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
<b>Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado</b>	<b>13,680,496</b>	<b>24,054,472</b>	<b>37,734,968</b>	<b>37,734,968</b>	<b>31,483,406</b>	<b>17,802,910</b>
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos[1]	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos[3]	13,680,496	24,054,472	37,734,968	37,734,968	31,483,406	17,802,910
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
<b>Ingresos Derivados de Financiamientos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>78,320,188</b>	<b>32,342,788</b>	<b>110,662,976</b>	<b>110,662,976</b>	<b>104,411,414</b>	<b>26,091,226</b>
				Ingresos excedentes		

[1] Incluye intereses que generan las cuentas bancarias de los entes públicos en productos.

[2] Incluye donativos en efectivo del Poder Ejecutivo, entre otros aprovechamientos.

[3] Se refiere a los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo y Judicial, los Órganos Autónomos y las entidades de las administración pública paraestatal y paramunicipal, por sus actividades diversas no inherentes a su operación que generan recursos y que no sean ingresos por venta de bienes o prestación de servicios, tales como donativos en efectivo, entre otros.

Cuenta Pública 2023						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023						
Egresos						
Concepto	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 3 - 4
<b>Servicios Personales</b>	<b>0</b>	<b>56,975,848</b>	<b>56,975,848</b>	<b>56,975,848</b>	<b>56,975,848</b>	<b>0</b>
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	14,114,466	14,114,466	14,114,466	14,114,466	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	9,365,673	9,365,673	9,365,673	9,365,673	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	23,077,315	23,077,315	23,077,315	23,077,315	0
Seguridad Social	0	4,791,285	4,791,285	4,791,285	4,791,285	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	3,602,047	3,602,047	3,602,047	3,602,047	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	2,025,062	2,025,062	2,025,062	2,025,062	0
<b>Materiales y Suministros</b>	<b>0</b>	<b>5,763,830</b>	<b>5,763,830</b>	<b>5,763,830</b>	<b>5,763,830</b>	<b>0</b>
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	1,394,294	1,394,294	1,394,294	1,394,294	0
Alimentos y Utensilios	0	153,722	153,722	153,722	153,722	0
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	1,530,012	1,530,012	1,530,012	1,530,012	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	2,030,177	2,030,177	2,030,177	2,030,177	0
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	46	46	46	46	0
Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	655,579	655,579	655,579	655,579	0
<b>Servicios Generales</b>	<b>0</b>	<b>17,074,043</b>	<b>17,074,043</b>	<b>17,074,043</b>	<b>16,908,404</b>	<b>0</b>
Servicios Básicos	0	2,329,674	2,329,674	2,329,674	2,164,035	0
Servicios de Arrendamiento	0	1,389,579	1,389,579	1,389,579	1,389,579	0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	3,906,305	3,906,305	3,906,305	3,906,305	0
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	577,692	577,692	577,692	577,692	0
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	5,765,030	5,765,030	5,765,030	5,765,030	0
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	0	127,360	127,360	127,360	127,360	0
Servicios Oficiales	0	6,760	6,760	6,760	6,760	0
Otros Servicios Generales	0	2,971,643	2,971,643	2,971,643	2,971,643	0
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>78,320,188</b>	<b>-66,505,894</b>	<b>11,814,294</b>	<b>11,814,294</b>	<b>11,814,294</b>	<b>0</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	78,320,188	-78,320,188	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	11,814,294	11,814,294	11,814,294	11,814,294	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0

Cuenta Pública 2023						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023						
Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 3 - 4
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
<b>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	<b>0</b>	<b>1,359,799</b>	<b>1,359,799</b>	<b>1,359,799</b>	<b>1,359,799</b>	<b>0</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	0	806,919	806,919	806,919	806,919	0
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	552,880	552,880	552,880	552,880	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
<b>Inversión Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
<b>Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
<b>Deuda Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costos por Coberturas	0	0	0	0	0	0

Cuenta Pública 2023						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023						
Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 3 - 4
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>78,320,188</b>	<b>14,667,626</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,822,175</b>	<b>0</b>

PRESUPUESTARIA




INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2023						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Administrativa						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023						
Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones / Reducciones 2	Modificado 3 = 1 + 2	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = 3 - 4
DIRECCION ADMINISTRATIVA	0	31,089,076	31,089,076	31,089,076	30,923,437	0
DIRECCIÓN DE DESARROLLO SOCIAL	0	3,356,171	3,356,171	3,356,171	3,356,171	0
DIRECCIÓN DE RESERVAS TERRITORIALES	0	0	0	0	0	0
DIRECCIÓN GENERAL	78,320,188	-19,777,621	58,542,567	58,542,567	58,542,567	0
UNIDAD DE APOYO JURIDICO	0	0	0	0	0	0
UNIDAD TÉCNICA	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>78,320,188</b>	<b>14,667,626</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,822,175</b>	<b>0</b>

PRESUPUESTARIA

Cuenta Pública 2023 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023						
Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones y Reducciones 2	Modificado 3 = 1 + 2	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = 3 - 4
Poder Ejecutivo	0	0	0	0	0	0
Poder Legislativo	0	0	0	0	0	0
Poder Judicial	0	0	0	0	0	0
Órganos Autónomos	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Cuenta Pública 2023						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Administrativa						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023						
Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones / Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 3 - 4
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	78,320,188	14,667,626	92,987,814	92,987,814	92,822,175	0
Instituciones Públicas de la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>78,320,188</b>	<b>14,667,626</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,822,175</b>	<b>0</b>

**Cuenta Pública 2023**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Funcional (Finalidad y Función)**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023**

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones / Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 3 - 4
<b>Gobierno</b>	0	0	0	0	0	0
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
<b>Desarrollo Social</b>	<b>78,320,188</b>	<b>14,667,626</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,822,175</b>	<b>0</b>
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	78,320,188	14,667,626	92,987,814	92,987,814	92,822,175	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
<b>Desarrollo Económico</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Asuntos Económicos, Comerciales y laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
<b>Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>78,320,188</b>	<b>14,667,626</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,822,175</b>	<b>0</b>

PRESUPUESTARIA



Cuenta Pública 2023						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Económica (por tipo de Gasto)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023						
Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones / Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 3 - 4
Gasto Corriente	78,320,188	13,307,827	91,628,015	91,628,015	91,462,376	0
Gasto de Capital	0	1,359,799	1,359,799	1,359,799	1,359,799	0
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>78,320,188</b>	<b>14,667,626</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,822,175</b>	<b>0</b>



INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2023 Endeudamiento Neto Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023			
Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
<b>Créditos Bancarios</b>			
EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023, NO SE TIENE CRÉDITOS BANCARIOS	0	0	0
<b>Total Créditos Bancarios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Otros instrumentos de Deuda</b>			
EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023, NO SE TIENE OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA	0	0	0
<b>Total Otros Instrumentos de Deuda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

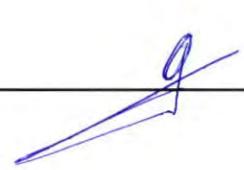
PRESUPUESTARIA



INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2023 Intereses de la Deuda Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023		
Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
<b>Créditos Bancarios</b>		
EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023, NO SE TIENE CRÉDITOS BANCARIOS	0	0
<b>Total de Intereses de Créditos Bancarios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>		
EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023, NO SE TIENE INTERESES DE OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA	0	0
<b>Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

PRESUPUESTARIA




INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2023  
Indicadores de Postura Fiscal  
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado <sup>3</sup>
<b>I. Ingresos Presupuestarios (I = 1 + 2)</b>	<b>78,320,188</b>	<b>110,662,976</b>	<b>104,411,414</b>
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa <sup>1</sup>	0	0	0
2. Ingresos del Sector Paraestatal <sup>1</sup>	78,320,188	110,662,976	104,411,414
<b>II. Egresos Presupuestarios (II = 3 + 4)</b>	<b>78,320,188</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,822,175</b>
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa <sup>2</sup>	0	0	0
4. Egresos del Sector Paraestatal <sup>2</sup>	78,320,188	92,987,814	92,822,175
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)</b>	<b>0</b>	<b>17,675,162</b>	<b>11,589,239</b>

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado <sup>3</sup>
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)</b>	<b>0</b>	<b>17,675,162</b>	<b>11,589,239</b>
<b>IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V = III - IV)</b>	<b>0</b>	<b>17,675,162</b>	<b>11,589,239</b>

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado <sup>3</sup>
<b>A. Financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. Amortización de la Deuda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Endeudamiento ó Desendeudamiento (C = A - B)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<sup>1</sup> Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestario totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos

<sup>2</sup> Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Órganos Autónomos

<sup>3</sup> Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados

Cuenta Pública 2023						
Gasto por Categoría Programática						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023						
Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones / Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 3 - 4
<b>Programas</b>	<b>78,320,188</b>	<b>14,667,626</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,822,175</b>	<b>0</b>
<b>Subsidios: Sectores Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Otros Subsidios	0	0	0	0	0	0
<b>Desempeño de las Funciones</b>	<b>78,320,188</b>	<b>14,667,626</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,822,175</b>	<b>0</b>
Prestación de Servicios Públicos	0	0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Planeación, Seguimiento y Evaluación de Políticas Públicas	0	0	0	0	0	0
Promoción y Fomento	78,320,188	14,667,626	92,987,814	92,987,814	92,822,175	0
Regulación y Supervisión	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Específicos	0	0	0	0	0	0
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0	0
<b>Administrativos y de Apoyo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Apoyo al Proceso Presupuestario y para Mejorar la Eficiencia Institucional	0	0	0	0	0	0
Apoyo a la Función Pública y al Mejoramiento de la Gestión	0	0	0	0	0	0
Operaciones Ajenas	0	0	0	0	0	0
<b>Compromisos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Obligaciones de Cumplimiento de Resolución Jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	0	0	0	0	0	0
<b>Obligaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a Fondos de Estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a Fondos de Inversión y Reestructura de Pensiones	0	0	0	0	0	0
<b>Programas de Gastos Federalizado (Gobierno Federal)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
<b>Participaciones a Entidades Federativas y Municipios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Costo Financiero, Deuda o Apoyos a Deudores y Ahorradores de la Banca</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total del Gasto</b>	<b>78,320,188</b>	<b>14,667,626</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,822,175</b>	<b>0</b>

PROGRAMÁTICA

PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN

Al 31 de Diciembre de 2023

Fuente de Financiamiento.- Ingresos Propios (2023)

11020334 Reparación y mantenimiento del edificio del Instituto de Vivienda de Tabasco

Autorizado	Modificado	Ejercido	Avance %
0.00	2,098,450.00	2,098,450.00	100%

11020331 Equipo Electromecánico de Cobranza y Barreras de Acceso Vehicular

Autorizado	Modificado	Ejercido	Avance %
0.00	532,881.00	532,881.00	100%

11020336 Mantenimiento preventivo y correctivo de bombas del Fraccionamiento Bicentenario

Autorizado	Modificado	Ejercido	Avance %
0.00	0.00	0.00	100%

Fuente de Financiamiento.- Ingresos Propios (2021)

## INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

11020006 Apoyo a la vivienda a través de materiales de construcción subsidiados

Autorizado	Modificado	Ejercido	Avance %
1.	3,356,171.00	3,356,171.00	100%

### Fuente de Financiamiento.- Ingresos Propios (2022)

11020319 Adquisición de Equipos de Cómputos para diferentes áreas del INVITAB

Autorizado	Modificado	Ejercido	Avance %
0.00	746,947.00	746,947.00	100%

11020320 Adquisición de Aire Acondicionado para diferentes áreas del INVITAB

Autorizado	Modificado	Ejercido	Avance %
0.00	59,972.00	59,972.00	100%

11020321 Adquisición de una Podadora y una Desbrozadora para dar mantenimiento a las áreas verdes del INVITAB

Autorizado	Modificado	Ejercido	Avance %
0.00	19,999.00	19,999.00	100%

11020322 Apoyo a la vivienda a través de materiales de construcción subsidiados



# INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

---

Autorizado	Modificado	Ejercido	Avance %
0.00	8,458,123.00	8,458,123.00	100%

## 11020323 Subsidio de Programa de Vivienda

Autorizado	Modificado	Ejercido	Avance %
0.00	0.00	0.00	100%



INDICADORES DE RESULTADOS

Periodo: Diciembre -2023

Objetivo: Contribuir a otorgar viviendas dignas en beneficio de la población de escasos recursos económicos mediante subsidios y financiamientos.

Nombre del Indicador 1.-Porcentaje de abatimiento en rezago de vivienda digna de la población vulnerable de Tabasco.

Periodicidad: Sexenal

Definición.- Mide el porcentaje del rezago de viviendas dignas con hacinamiento en la población en situación de pobreza en el estado de Tabasco.

Nombre del Indicador 2.-Porcentaje de familias que son beneficiadas mediante acciones de vivienda.

Periodicidad: Anual

Definición.- Mide el porcentaje de familias que son beneficiadas mediante acciones de vivienda.

Nombre del Indicador 3.- Porcentaje de viviendas y mejoras entregadas.

Periodicidad: Semestral

Definición.- Representa o mide el porcentaje de las viviendas y mejoras entregadas contra las viviendas y mejoras programadas por cien.

Nombre del Indicador 4.- Porcentaje de acciones de vivienda nueva

Periodicidad Trimestral

Definición.- Representa y mide el porcentaje de las viviendas entregadas contra las de viviendas programadas por cien.



Nombre del Indicador 5.- Porcentaje de acciones de mejoramiento de vivienda mediante cuarto adicional

Periodicidad: Trimestral

Definición.- Representa y mide los mejoramientos de vivienda mediante cuarto adicional realizados contra los mejoramientos de vivienda mediante cuarto adicional programado por cien.

Nombre del Indicador 6.- Porcentaje de avance financiero del presupuesto ejercido para mejoramiento de vivienda mediante cuarto adicional.

Periodicidad: Trimestral

Definición.- Mide el porcentaje de erogaciones del presupuesto ejercido para la realización de mejoramiento de vivienda mediante cuarto adicional.

Nombre del Indicador 7.- Porcentaje de mejoramiento de vivienda por medio de remodelaciones y acondicionamientos.

Periodicidad: Trimestral

Definición.- Mide el porcentaje de mejoramientos de vivienda por medio de remodelaciones y acondicionamientos.

Nombre del Indicador 8.- Porcentaje de mejoramiento de vivienda por medio de remodelaciones y acondicionamiento

Periodicidad: Trimestral

Definición.- Porcentaje de mejoramiento de vivienda por medio de remodelaciones y acondicionamiento.

Nombre del Indicador 9.- Porcentaje de avance financiero del presupuesto ejercido para mejoramiento de vivienda.

Periodicidad: Trimestral

Definición.- Mide el porcentaje de erogaciones del presupuesto ejercido para la realización de mejoramiento de vivienda.



Nombre del Indicador 10.- Porcentaje de material subsidiado entregado.

Periodicidad: Semestral

Definición.- Representa y mide el porcentaje de material subsidiado entregado contra material subsidiado solicitado.

Nombre del Indicador 11.- Porcentaje de paquetes de material de construcción adquiridos

Periodicidad: Trimestral

Definición.- Representa y mide los paquetes de materiales de construcción adquiridos contra los paquetes de materiales construcción programados por cien.

Nombre del Indicador 12.- Porcentaje de avance financiero del presupuesto ejercido para mejoramiento de vivienda por medio paquetes de material para construcción.

Periodicidad: Trimestral

Definición.- Mide el porcentaje de erogaciones del presupuesto de mejoramiento de vivienda por medio paquetes de material para construcción subsidiado

No. PROYECTO	DESCRIPCION	PORCENTAJES DE AVANCE
11020006	Apoyo a la vivienda a traves de materiales de construccion subsidios.	100.00%
11020322	Apoyo a la vivienda a traves de materiales de construccion subsidios.	99.00%

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2023					
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF					
Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2023					
(PESOS)					
Concepto	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022	Concepto	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	29,302,183	17,976,464	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	2,696,502	2,688,993
a1) Efectivo	0	0	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0	5,784
a2) Bancos/Tesorería	4,125,373	4,632,010	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	167,246	37,313
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0	0	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	25,170,508	13,788,152	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	56,302	56,302	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	1,813,450	286,358
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	368,275	310,308	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	715,806	2,359,538
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	169,225	245,354	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0	0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	199,000	63,811	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	1,143	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	259,180	341,059	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimación para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0	0
g2) Bienes en Garantía(excluye depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en pago	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
<b>IA. Total de Activos Circulantes (IA=a+b+c+d+e+f+g)</b>	<b>29,929,588</b>	<b>18,627,831</b>	<b>IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA=a+b+c+d+e+f+g+h)</b>	<b>2,696,502</b>	<b>2,688,993</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulantes</b>		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	1,045,000	1,045,000	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	192,726,498	202,020,837	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	401,677,775	404,425,327	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	23,193,057	22,888,239	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
e. Activos Intangibles	220,108	253,284	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-15,743,763	-14,894,481	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	0	0	<b>IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB=a+b+c+d+e+f)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>II. Total del Pasivo (II=IIA+IIIB)</b>	<b>2,696,502</b>	<b>2,688,993</b>
i. Otros Activos No Circulantes	0	0	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			<b>IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA=a+b+c)</b>	<b>423,731,141</b>	<b>425,288,451</b>

Cuenta Pública 2023					
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF					
Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2023					
(PESOS)					
Concepto	2023	31 de diciembre 2022	Concepto	2023	31 de diciembre 2022
<b>IB. Total de Activos No Circulantes (B=a+b+c+d+e+f+g+h+i)</b>	<b>603,118,675</b>	<b>615,738,206</b>	a. Aportaciones	423,731,141	425,288,651
<b>I. Total del Activo (I=IA+IB)</b>	<b>633,048,263</b>	<b>634,366,037</b>	b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0	0
			<b>IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB=a+b+c+d+e)</b>	<b>206,620,621</b>	<b>206,388,393</b>
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	17,153,101	7,135,226
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	128,203,485	123,346,458
			c. Revalúos	0	0
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	61,264,035	75,906,709
			<b>IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a-b)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>III. Total Hacienda Pública/ Patrimonio (III=IIIA+IIIB+IIIC)</b>	<b>630,351,762</b>	<b>631,677,044</b>
			<b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio (IV=II+III)</b>	<b>633,048,264</b>	<b>634,366,037</b>



Cuenta Pública 2023 Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 (PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2022 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e+f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
<b>1. Deuda Pública (1=A+B)</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)</b>	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
<b>B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)</b>	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
<b>2. Otros Pasivos</b>	2,688,993				2,696,502		
<b>3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)</b>	2,688,993	0	0	0	2,696,502	0	0
<b>4. Deuda Contingente 1 (Informativo)</b>	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Deuda Contingente 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Deuda Contingente XX	0	0	0	0	0	0	0
<b>5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)</b>	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	0	0	0	0	0	0	0

1 Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2 Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
<b>6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)</b>	0	0		0	
A. Crédito 1	0	0		0	
A. Crédito 2	0	0		0	
A. Crédito XX	0	0		0	

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2023											
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF											
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023											
(PESOS)											
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al 31 de diciembre de 2023 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al 31 de diciembre de 2023 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de diciembre de 2023 (m=g-l)	
<b>A. Asociaciones Público Privadas (APP's)</b>				0		0	0	0	0	0	
a) APP 1				0	0	0	0	0	0	0	
b) APP 2				0	0	0	0	0	0	0	
c) APP3				0	0	0	0	0	0	0	
d) APP XX				0	0	0	0	0	0	0	
<b>B. Otros Instrumentos</b>				0		0	0	0	0	0	
<b>C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento</b>				<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2023  
Balance Presupuestario - LDF  
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023  
(PESOS)

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>A. Ingresos Totales (A=A1+A2+A3)</b>	<b>78,320,188</b>	<b>110,662,976</b>	<b>104,411,414</b>
A1. Ingresos de Libre Disposición	78,320,188	110,662,976	104,411,414
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
<b>B. Egresos Presupuestarios (B=B1+B2)</b>	<b>78,320,188</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,822,175</b>
B1. Gasto No Etiquetado(sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	78,320,188	92,987,814	92,822,175
B2. Gasto Etiquetado(sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
<b>C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C=C1+C2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	0	0
<b>I. Balance Presupuestario (I=A-B+C)</b>	<b>0</b>	<b>17,675,162</b>	<b>11,589,239</b>
<b>II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II=I-A3)</b>	<b>0</b>	<b>17,675,162</b>	<b>11,589,239</b>
<b>III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto Y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III=II-C)</b>	<b>0</b>	<b>17,675,162</b>	<b>11,589,239</b>

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
<b>E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E=E1+E2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0	0	0
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	0	0	0
<b>IV. Balance Primario (IV=III+E)</b>	<b>0</b>	<b>17,675,162</b>	<b>11,589,239</b>

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>F. Financiamiento (F=F1+F2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
<b>G. Amortización de la Deuda (G=G1+G2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
<b>A3. Financiamiento Neto (A3=F-G)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ADICIONAL LDF

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2023  
Balance Presupuestario - LDF  
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023  
(PESOS)

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	78,320,188	110,662,976	104,411,414
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1=F1-G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado(sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	78,320,188	92,987,814	92,822,175
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
<b>V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V=A1+A3.1-B1+C1)</b>	<b>0</b>	<b>17,675,162</b>	<b>11,589,239</b>
<b>VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI=V-A3.1)</b>	<b>0</b>	<b>17,675,162</b>	<b>11,589,239</b>

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2. Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2=F2-G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado(sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	0	0
<b>VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII=A2+A3.2-B2+C2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII=VII-A3.2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ADICIONAL LDF




INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2023 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 (PESOS)						
Concepto	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Ingreso		Recaudado	Diferencia
			Modificado	Devengado		
<b>Ingresos de Libre Disposición</b>						
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	560,580	41,557	602,137	602,137	602,137	41,557
E. Productos	339,093	1,550,343	1,889,436	1,889,436	1,889,436	1,550,343
F. Aprovechamientos	7,419,831	6,040,756	13,460,587	13,460,587	13,460,587	6,040,756
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	13,680,496	24,054,472	37,734,968	37,734,968	31,483,406	17,802,910
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	56,320,188	655,660	56,975,848	56,975,848	56,975,848	655,660
h1) Fondo General de Participaciones	56,320,188	655,660	56,975,848	56,975,848	56,975,848	655,660
h2) Fondo de Fomento Municipal	0	0	0	0	0	0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación	0	0	0	0	0	0
h4) Fondo de Compensación	0	0	0	0	0	0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos	0	0	0	0	0	0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	0	0	0	0	0	0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable	0	0	0	0	0	0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo	0	0	0	0	0	0
h9) Gasolinas y Diésel	0	0	0	0	0	0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta	0	0	0	0	0	0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	0	0	0	0	0	0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos	0	0	0	0	0	0
i2) Fondo de Compensación ISAN	0	0	0	0	0	0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	0	0	0	0	0	0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios	0	0	0	0	0	0
i5) Otros Incentivos Económicos	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias y Asignaciones	0	0	0	0	0	0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales	0	0	0	0	0	0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
<b>I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>78,320,188</b>	<b>32,342,788</b>	<b>110,662,976</b>	<b>110,662,976</b>	<b>104,411,414</b>	<b>26,091,226</b>
<b>Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición</b>						
<b>Transferencias Federales Etiquetadas</b>						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	0	0	0	0	0	0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	0	0	0	0	0	0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	0	0	0	0	0	0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	0	0	0	0	0	0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples	0	0	0	0	0	0

ADICIONAL LDF



INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2023						
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023						
(PESOS)						
Concepto	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Ingreso		Recaudado	Diferencia
			Modificado	Devengado		
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	0	0	0	0	0	0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	0	0	0	0	0	0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	0	0	0	0	0	0
<b>B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)</b>	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud	0	0	0	0	0	0
b2) Convenios de Descentralización	0	0	0	0	0	0
b3) Convenios de Reasignación	0	0	0	0	0	0
b4) Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0	0
<b>C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)</b>	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0	0	0	0	0	0
c2) Fondo Minero	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
<b>II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II=A+B+C+D+E)</b>	0	0	0	0	0	0
<b>III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III=A)</b>	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
<b>IV. Total de Ingresos (IV=I+II+III)</b>	<b>78,320,188</b>	<b>32,342,788</b>	<b>110,662,976</b>	<b>110,662,976</b>	<b>104,411,414</b>	<b>26,091,226</b>
<b>Datos Informativos</b>						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=1+2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2023						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023						
(PESOS)						
Concepto	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos		Pagado	Subejercicio
			Modificado	Devengado		
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	<b>78,320,188</b>	<b>14,667,626</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,822,175</b>	<b>0</b>
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	56,975,848	56,975,848	56,975,848	56,975,848	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	14,114,466	14,114,466	14,114,466	14,114,466	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	9,365,673	9,365,673	9,365,673	9,365,673	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	23,077,315	23,077,315	23,077,315	23,077,315	0
a4) Seguridad Social	0	4,791,285	4,791,285	4,791,285	4,791,285	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	3,602,047	3,602,047	3,602,047	3,602,047	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	2,025,062	2,025,062	2,025,062	2,025,062	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	5,763,830	5,763,830	5,763,830	5,763,830	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	1,394,294	1,394,294	1,394,294	1,394,294	0
b2) Alimentos y Utensilios	0	153,722	153,722	153,722	153,722	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	1,530,012	1,530,012	1,530,012	1,530,012	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	2,030,177	2,030,177	2,030,177	2,030,177	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	46	46	46	46	0
b8) Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	655,579	655,579	655,579	655,579	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	17,074,043	17,074,043	17,074,043	16,908,404	0
c1) Servicios Básicos	0	2,329,674	2,329,674	2,329,674	2,164,035	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	1,389,579	1,389,579	1,389,579	1,389,579	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	3,906,305	3,906,305	3,906,305	3,906,305	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	577,692	577,692	577,692	577,692	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	5,765,030	5,765,030	5,765,030	5,765,030	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0	127,360	127,360	127,360	127,360	0
c8) Servicios Oficiales	0	6,760	6,760	6,760	6,760	0
c9) Otros Servicios Generales	0	2,971,643	2,971,643	2,971,643	2,971,643	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	78,320,188	-66,505,894	11,814,294	11,814,294	11,814,294	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	78,320,188	-78,320,188	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2023						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023						
(PESOS)						
Concepto	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos			Subejercicio
			Modificado	Devengado	Pagado	
d4) Ayudas Sociales	0	11,814,294	11,814,294	11,814,294	11,814,294	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	1,359,799	1,359,799	1,359,799	1,359,799	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	806,919	806,919	806,919	806,919	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	552,880	552,880	552,880	552,880	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2023						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023						
(PESOS)						
Concepto	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos			Subejercicio
			Modificado	Devengado	Pagado	
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costos por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
a4) Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	0	0	0	0
b2) Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2023						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023						
(PESOS)						
Concepto	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos			Subejercicio
			Modificado	Devengado	Pagado	
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0

ADICIONAL LDF



Cuenta Pública 2023						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023						
(PESOS)						
Concepto	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos			Subejercicio
			Modificado	Devengado	Pagado	
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costos por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
<b>III. Total de Egresos (III=I+II)</b>	<b>78,320,188</b>	<b>14,667,626</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,822,175</b>	<b>0</b>

ADICIONAL LDF

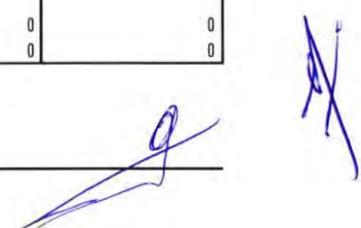
INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2023						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación Administrativa						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023						
(PESOS)						
Concepto	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos		Pagado	Subejercicio
			Modificado	Devengado		
<b>I. Gasto No Etiquetado</b>	<b>78,320,188</b>	<b>14,667,626</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,822,175</b>	<b>0</b>
A. Dirección General	78,320,188	-19,777,621	58,542,567	58,542,567	58,542,567	0
B. Dirección Administrativa	0	31,089,076	31,089,076	31,089,076	30,923,437	0
C. Dirección de Reservas Territoriales	0	0	0	0	0	0
D. Unidad de Apoyo Jurídico	0	0	0	0	0	0
E. Dirección Técnica	0	0	0	0	0	0
F. Dirección de Desarrollo Social	0	3,356,171	3,356,171	3,356,171	3,356,171	0
<b>II. Gasto Etiquetado</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Dirección General	0	0	0	0	0	0
B. Dirección Administrativa	0	0	0	0	0	0
C. Dirección de Reservas Territoriales	0	0	0	0	0	0
D. Unidad de Apoyo Jurídico	0	0	0	0	0	0
E. Dirección Técnica	0	0	0	0	0	0
F. Dirección de Desarrollo Social	0	0	0	0	0	0
<b>III. Total de Egresos (III=I+II)</b>	<b>78,320,188</b>	<b>14,667,626</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,822,175</b>	<b>0</b>

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2023						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023						
(PESOS)						
Concepto	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos			Subejercicio
			Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)</b>	<b>78,320,188</b>	<b>14,667,626</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,822,175</b>	<b>0</b>
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	<b>78,320,188</b>	<b>14,667,626</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,822,175</b>	<b>0</b>
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	78,320,188	14,667,626	92,987,814	92,987,814	92,822,175	0
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
<b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0

ADICIONAL LDF



Cuenta Pública 2023						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023						
(PESOS)						
Concepto	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos		Pagado	Subejercicio
			Modificado	Devengado		
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
<b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2023						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023						
(PESOS)						
Concepto	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos			Subejercicio
			Modificado	Devengado	Pagado	
<b>III. Total de Egresos (III=I+II)</b>	<b>78,320,188</b>	<b>14,667,626</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,987,814</b>	<b>92,822,175</b>	<b>0</b>

ADICIONAL LDF



Cuenta Pública 2023						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación de Servicios Personales por Categoría						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023						
(PESOS)						
Concepto	Aprobado	Egresos			Pagado	Subejercicio
		Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado		
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)</b>	<b>0</b>	<b>56,975,848</b>	<b>56,975,848</b>	<b>56,975,848</b>	<b>56,975,848</b>	<b>0</b>
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0	56,975,848	56,975,848	56,975,848	56,975,848	0
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E. Gastos Asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E= e1+e2)	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias laborales definitivas	0	0	0	0	0	0
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0	0	0	0	0	0
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E. Gastos Asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E= e1+e2)	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias laborales definitivas	0	0	0	0	0	0
<b>III. Total del Gasto en Servicios Personales (III=I+II)</b>	<b>0</b>	<b>56,975,848</b>	<b>56,975,848</b>	<b>56,975,848</b>	<b>56,975,848</b>	<b>0</b>

ADICIONAL LDF

**Cuenta Pública 2023**  
**Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023**  
**(PESOS)**

Indicadores de Observancia	Implementación		Resultado			
	SI Mecanismo de Verificación (d)	NO Fecha Estimada de cumplimiento (e)	Monto o Valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)	Fundamento (h)	Comentarios (i)
<b>INDICADORES PRESUPUESTARIOS</b>						
<b>A. INDICADORES CUANTITATIVOS</b>						
<b>1 Balance Presupuestario Sostenible (j) (j)</b>						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		0	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx; spf.tabasco.gob.mx
b. Estimada/Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos	02/01/2024	78,320,189	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF	30/04/2024	92,987,814	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	Ver formato LDF CONAC Cta. Pub.2023 spf.tabasco.gob.mx.
<b>2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k) (k)</b>						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		0	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	Ver formato LDF CONAC Cta. Pub.2023 spf.tabasco.gob.mx.
b. Estimada/Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos		0	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	Ver formato LDF CONAC Cta. Pub.2023 spf.tabasco.gob.mx.
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF	30/04/2024	92,987,814	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	Ver formato LDF CONAC Cta. Pub.2023 spf.tabasco.gob.mx.
<b>3 Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l) (l)</b>						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		0	pesos	Art. 6, 19 Y 46 de la LDF	N/A
b. Estimada	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos		0	pesos	Art. 6, 19 Y 46 de la LDF	N/A
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF		0	pesos	Art. 6, 19 Y 46 de la LDF	N/A

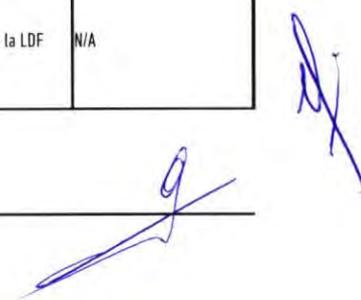


**Cuenta Pública 2023**  
**Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023**  
**(PESOS)**

Indicadores de Observancia	Implementación		Resultado			
	SI Mecanismo de Verificación (d)	NO Fecha Estimada de cumplimiento (e)	Monto o Valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)	Fundamento (h)	Comentarios (i)
<b>4 Recursos destinados a la atención de desastres naturales</b>						
a. Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m) (m)						
a.1 Aprobado	Reporte Trim. Formato 6 a)		0	pesos	Art. 9 de la LDF	N/A
a.2 Pagado	Cuenta Pública / Formato 6 a)		0	pesos	Art. 9 de la LDF	N/A
b. Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n) (n)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN		0	pesos	Art. 9 de la LDF	N/A
c. Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o) (o)	Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas		0	pesos	Art. 9 de la LDF	N/A
d. Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p) (p)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN		0	pesos	Art. 9 de la LDF	N/A
<b>5 Techo para servicios personales (q) (q)</b>						
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	Reporte Trim. Formato 6 d)		56,975,848	pesos	Art. 10 y 21 de la LDF	Ver formato LDF CONAC Cta. Pub.2023 spt.tabasco.gob.mx.
b. Devengado	Reporte Trim. Formato 6 d)		56,975,848	pesos	Art. 13 fracc. V y 21 de la LDF	Ver formato LDF CONAC Cta. Pub.2023 spt.tabasco.gob.mx.
<b>6 Previsiones de gasto para compromisos de pago derivados de APPs (r) (r)</b>						
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	Presupuesto de Egresos		0	pesos	Art. 11 y 21 de la LDF	N/A
<b>7 Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s) (s)</b>						
a. Propuesto	Proyecto de Presupuesto de Egresos		0	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	N/A
b. Aprobado	Reporte Trim. Formato 6 a)		0	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	N/A
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 6 a)		0	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	N/A
<b>B. INDICADORES CUALITATIVOS</b>						
<b>1 Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos</b>						

**Cuenta Pública 2023**  
**Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023**  
**(PESOS)**

Indicadores de Observancia	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI Mecanismo de Verificación (d)	NO Fecha Estimada de cumplimiento (e)	Monto o Valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
a. Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t) (t) *	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		0		Art. 5 y 18 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx; spf.tabasco.gob.mx
b. Proyecciones de ejercicios posteriores (u) (u)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y b)	31/10/2024	0		Art. 5 y 18 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx; spf.tabasco.gob.mx
c. Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v) (v)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		0		Art. 5 y 18 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx; spf.tabasco.gob.mx
d. Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w) (w)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 c) y d)	31/10/2024	0		Art. 5 y 18 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx; spf.tabasco.gob.mx
e. Estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores (x) (x)	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formato 8		0		Art. 5 y 18 de la LDF	N/A
<b>2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo</b>						
a. Razones excepcionales que justifican el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y) (y)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos	31/10/2024	0		Art. 6 y 19 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx; spf.tabasco.gob.mx
b. Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z) (z)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos		0		Art. 6 y 19 de la LDF	N/A
c. Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa) (aa)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos		0		Art. 6 y 19 de la LDF	N/A



**Cuenta Pública 2023**  
**Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023**  
**(PESOS)**

Indicadores de Observancia	Implementación		Resultado			Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI Mecanismo de Verificación (d)	NO Fecha Estimada de cumplimiento (e)	Monto o Valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)			
d. Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb) (bb)	Reporte Trím. y Cuenta Pública		0		Art. 6 y 19 de la LDF	N/A	
<b>3 Servicios Personales</b>							
a. Remuneraciones de los servidores públicos (cc)	Proyecto de Presupuesto		0		Art. 10 y 21 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx; spt.tabasco.gob.mx.	
b. Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (dd) (dd)	Proyecto de Presupuesto		0		Art. 10 y 21 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx; spt.tabasco.gob.mx.	
<b>INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO</b>							
<b>A. INDICADORES CUANTITATIVOS</b>							
<b>1 Ingresos Excedentes derivados de Ingresos de Libre Disposición</b>							
a. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee) (ee)	Cuenta Pública / Formato 5	30/04/2024	0	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	Ver formato LDF CONAC Cta.pub.2023	
b. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción I de la LDF (ff) (ff)	Cuenta Pública	30/04/2024	0	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	No hay excedente derivado de LDF	
c. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, a) de la LDF (gg) (gg)	Cuenta Pública	30/04/2024	0	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	No hay excedente derivado de LDF	
d. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, b) de la LDF (hh) (hh)	Cuenta Pública	30/04/2024	0	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	No hay excedente derivado de LDF	
e. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ii) (ii)			0	pesos	Art. Noveno Transitorio de la LDF	No hay excedente derivado de LDF	
f. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin señalado por el Artículo 14, párrafo segundo y en el artículo 21 y Noveno Transitorio de la LDF (jj) (hh)	Cuenta Pública	30/04/2024	0		Art. 14 y 21 de la LDF	No hay excedente derivado de LDF	
g. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD en un nivel de endeudamiento sostenible de acuerdo al Sistema de Alertas hasta por el 5% de los recursos para cubrir el Gasto Corriente (kk) (ii)		30/04/2024	0		Art. 14 y 21 de la LDF	No hay excedente derivado de LDF	
<b>B. INDICADORES CUALITATIVOS</b>							
<b>1 Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (ll) (jj)</b>	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal		0		Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	N/A	
<b>2 Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (mm) (kk)</b>	Página de internet de la Secretaría de		0		Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	N/A	

**Cuenta Pública 2023**  
**Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023**  
**(PESOS)**

Indicadores de Observancia	Implementación		Resultado			
	SI Mecanismo de Verificación (d)	NO Fecha Estimada de cumplimiento (e)	Monto o Valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)	Fundamento (h)	Comentarios (i)
3 Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (nn) (ll)	Finanzas o Tesorería Municipal Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal		0		Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF	N/A
<b>INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA</b>						
<b>A. INDICADORES CUANTITATIVOS</b>						
<b>1 Obligaciones a Corto Plazo</b>						
a. Límite de Obligaciones a Corto Plazo (oo) (mm)			0	pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	N/A
b. Obligaciones a Corto Plazo (pp) (nn)			0	pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	N/A

**Cuenta Pública 2023**  
**Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023**

Código	Descripción del Bien Mueble	Valor en Libros
511	Muebles de Oficina y Estantería	267,387
512	Muebles, Excepto de Oficina y Estantería	2,554
515	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	3,357,691
519	Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	480,229
521	Equipos y Aparatos Audiovisuales	27,197
523	Cámaras Fotográficas y de Video	111,674
541	Automóviles y Camiones	4,269,425
549	Otros Equipos de Transporte	9,780
562	Maquinaria y Equipo Industrial	240,026
565	Equipo de Comunicación y Telecomunicación	211,474
566	Equipos de Generación Eléctrica, Aparatos y Accesorios Eléctricos	639,786
567	Herramientas y Maquinas-Herramienta	78,855
569	Otros Equipos	59,353
<b>TOTAL</b>		<b>9,755,431</b>

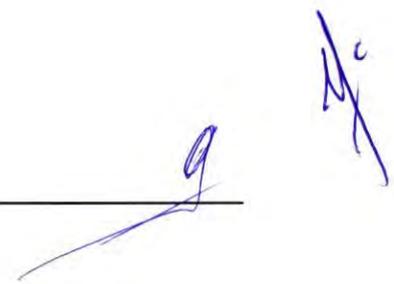


INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

**Cuenta Pública 2023**  
**Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonio**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023**

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en Libro
0101	Terrenos urbanos	88,689,401
0102	Terrenos rurales	60,273,934
010301	Movimientos de tierra	1,836,653
010302	División de terrenos	64,195,328
010303	Obras de urbanización	3,370,790
0201	Edificación residencial unifamiliar	120,732,954
03020102	Estacionamientos	32,312,100
03020105	Bodegas, galerones y similares (excluye: almacenamiento de hidrocarburos) Almacén, bodega, centro de acopio (concentración de productos agrícolas), depósitos (incluye militar, naval o aéreo), silos, tanques, pilas, filtro, tolvas, otros usos relacionados con el abasto y otros usos relacionados con el almacenamiento y depósito.	2,141,786
03020110	Oficinas	2,909,761
03020302	Instalaciones deportivas y recreativas (incluye: centros deportivos integrales, autódromos, patenques, hipódromos, parques de diversión (campamento turístico, de juegos mecánicos, parques, jardines ecológicos y paraderos),...	22,975,917
03010101	Granjas	87,088
<b>TOTAL</b>		<b>399,525,712</b>

ANEXOS



Cuenta Pública 2023 Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023		
Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
INVERSION 2012	BANCOMER, S.A.	189918140
NOMINA 2012	BANCOMER, S.A.	189904050
PROGRAMA INVITAB MACUSPANA SIGLO XXI 2DA. ETAPA 2014	BANCOMER, S.A.	196628966
INVITAB RECUPERACIONES 2017	BANCOMER, S.A.	110054631
INVITAB PATRIMONIO 2019	BANCOMER, S.A.	112653354
INVITAB NOMINA 2019	BANCOMER, S.A.	112674432
INVITAB PATRIMONIO 2020	BANCOMER, S.A.	114355571
INVITAB NOMINA 2020	BANCOMER, S.A.	114355628
INVITAB APOYO A LA VIVIENDA 2020	BANCOMER, S.A.	115119030
INVITAB PROGRAMA VIVIENDA CONAVI 2020	BANCOMER, S.A.	115228859
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2022	BANCOMER, S.A.	119298088
INVITAB NOMINA 2021	BANCOMER, S.A.	116241700
INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO FINANCIAMIENTOS INTERNOS 2021	BANCOMER, S.A.	117958099
INVITAB PATRIMONIO 2022	BANCOMER, S.A.	118179212
INVITAB NOMINA 2022	BANCOMER, S.A.	118074151
INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO FINANCIAMIENTOS INTERNOS 2022	BANCOMER, S.A.	119305203
INVITAB PATRIMONIO 2023	BANCOMER, S.A.	119710272
INVITAB NOMINA 2023	BANCOMER, S.A.	119710302
INVITAB RAMO 28	BANCOMER, S.A.	121916076
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2023	BANCOMER, S.A.	120867098
INVITAB RECURSOS PROPIOS	BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.	61369837
CUENTA CONCENTRADORA INVITAB	BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.	606884192
NOMINA 2012	BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.	821775682
INVERSION 2012	BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.	821775673
PROGRAMA FONHAPO VIVIENDA RURAL 2013	BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.	868033949
INVITAB NOMINA 2018	BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.	361684066
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2023	BANAMEX, S.A.	5222316
MEJORAMIENTO 99 CUENTA MAESTRA	BANAMEX, S.A.	8207920887



INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

**Relación de esquemas bursátiles y de coberturas financieras**

Relación de Esquemas Bursátiles y de Cobertura Financiera

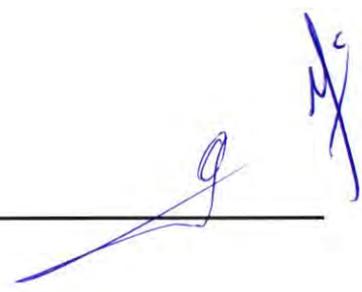
Inversión Invitab Patrimonio 2023; Bancomer, S.A.; 2058652589.



**INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO**  
**Información Adicional que dispongan otras leyes**

---

Al 31 de diciembre 2023, el Instituto de Vivienda de Tabasco, no se tiene Información Adicional que Disponga Otras Leyes





**TABASCO**