INVITAB
INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

SAGA+
Sistema de Administración Gubernamental Armonizado

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Cifras en pesos)

Concepto	30-Sep-2024	31-Ago-2024
ACTIVO		
ACTIVO CIRCULANTE		
EFECTIVO Y EQUIVALENTES	$ 9,634,710.46	$ 9,585,086.21
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	$ 53,748,551.21	$ 53,729,082.27
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	$ 0.00	$ 0.00
INVENTARIOS	$ 0.00	$ 0.00
ALMACENES	$ 116,398.15	$ 116,398.15
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	$ 0.00	$ 0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	$ 0.00	$ 0.00
TOTAL DE ACTIVO CIRCULANTE	***$ 63,499,659.82***	***$ 63,430,566.63***
ACTIVO NO CIRCULANTE		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	$ 1,045,000.00	$ 1,045,000.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	$ 131,926,949.60	$ 131,875,315.88
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	$ 400,915,557.02	$ 400,936,481.88
BIENES MUEBLES	$ 23,326,649.66	$ 23,326,649.66
ACTIVOS INTANGIBLES	$ 0.00	$ 0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES E INTANGIBLES	$ 16,609,620.41	$ 16,496,099.11
ACTIVOS DIFERIDOS	$ 0.00	$ 0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	$ 0.00	$ 0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	$ 0.00	$ 0.00
TOTAL DE ACTIVO NO CIRCULANTE	***$ 540,604,535.87***	***$ 540,687,348.31***
TOTAL DE ACTIVOS	***$ 604,104,195.69***	***$ 604,117,914.94***

Concepto	30-Sep-2024	31-Ago-2024
PASIVO		
PASIVO CIRCULANTE		
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	$ 1,485,329.36	$ 2,289,988.96
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	$ 0.00	$ 0.00
PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	$ 0.00	$ 0.00
TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	$ 0.00	$ 0.00
PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	$ 0.00	$ 0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	$ 0.00	$ 0.00
PROVISIONES A CORTO PLAZO	$ 0.00	$ 0.00
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	$ 0.00	$ 0.00
TOTAL DE PASIVO CIRCULANTE	***$ 1,485,329.36***	***$ 2,289,988.96***
PASIVO NO CIRCULANTE		
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	$ 0.00	$ 0.00
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	$ 0.00	$ 0.00
DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	$ 0.00	$ 0.00
PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	$ 0.00	$ 0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	$ 0.00	$ 0.00
PROVISIONES A LARGO PLAZO	$ 0.00	$ 0.00
TOTAL DE PASIVO NO CIRCULANTE	***$ 0.00***	***$ 0.00***
TOTAL DE PASIVO	**$ 1,485,329.36**	**$ 2,289,988.96**
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
APORTACIONES	$ 424,108,545.69	$ 424,129,470.55
DONACIONES DE CAPITAL	$ 0.00	$ 0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	$ 0.00	$ 0.00
TOTAL DE HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	***$ 424,108,545.69***	***$ 424,129,470.55***
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO		
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	-$ 3,123,974.22	-$ 5,327,912.69
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	$ 133,506,522.63	$ 133,506,522.63
REVALÚOS	$ 0.00	$ 0.00
RESERVAS	$ 0.00	$ 0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	$ 48,127,772.23	$ 49,519,845.49
TOTAL DE HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO	***$ 178,510,320.64***	***$ 177,698,455.43***
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	$ 0.00	$ 0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	$ 0.00	$ 0.00
TOTAL DE EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA	***$ 0.00***	***$ 0.00***
TOTAL DE HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	**$ 602,618,866.33**	**$ 601,827,925.98**
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	***$ 604,104,195.69***	***$ 604,117,914.94***

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

I.S.C. JOSÉ JESUS LOPEZ LOPEZ
SUBDIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

LIC. GABRIEL ALBERTO CORTES DIAZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

ARQ. CARLOS MARIO VILLANUEVA CELORIO
DIRECTOR GENERAL